

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zamiennego zagospodarowania działki nr 169/3  
położonej w m. Gołymin-Ośrodek, ul. Rynek, gmina Gołymin-Ośrodek**

### **1. DANE OGÓLNE**

Przedmiotem opracowania jest projekt zamienny remontu i przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Gołymin-Ośrodek do pozwolenia na budowę Nr 736/11 Starosty Ciechanowskiego znak: AB. 640.748.2011 z dnia 14 grudnia 2011 roku.

Zamawiający:                   Gmina Gołymin-Ośrodek  
  Szosa Ciechanowska 8  
  06-420 Gołymin-Ośrodek

Biuro projektowe:            JB PROJEKT Jacek Borek  
  Śródborze 1  
  06-452 Ościszówo

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z Zamawiającym nr 2/2013 z dnia 16.01.2013r.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wizja w terenie
- inwentaryzacja
- obowiązujące przepisy i normy

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

Istniejący obiekt świetlicy wiejskiej znajduje się na działce nr 169/3 położonej w m. Gołymin-Ośrodek, przy ul. Rynek. Obsługa obiektu odbywa się istniejącym utwardzonym zjazdem z ulicy Rynek. Teren ma spadek łagodnym jednostajny w kierunku północnym. Teren uzbrojony jest w przyłącze wodociągowe o średnicy 32mm. Do budynku doprowadzono zasilanie energetyczne linią napowietrzną.

Aktualnie na działce znajdują się:

1. budynek świetlicy wiejskiej, murowany – przeznaczony do remontu i przebudowy.
2. budynek strażnicy OSP, murowany, kryty materiałem ogniotrwałym,
3. budynki gospodarcze w pewnej części leżące w działce Inwestora,
4. przyłącza wodociągowe, hydrant p. pożarowy,
5. przyłącze elektroenergetyczne napowietrzne,

- 6. przyłącze zalicznikowe ziemne zasilające budynek strażnicy OSP,
- 7. zbiornik wodny,
- 8. ogrodzenie,
- 9. dojazd i dojście do budynków z istniejącej ulicy Rynek dz. nr 169/5 i 161.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu publicznego jakim jest remontowana świetlica oraz zadaniom z tym związanym zaprojektowano następujące elementy zewnętrzne:

- nowe przyłącze zalicznikowe ziemne od skrzynki pomiarowej usytuowanej na granicy działki,
- przełożenie istniejącego przyłącza zalicznikowego do skrzynki pomiarowej,
- zbiornik szczelny wraz z przyłączem kanalizacyjnym,
- dojazd utwardzony z kostki brukowej,
- dojścia, plac oraz opaskę wokół budynku z kostki brukowej,
- taras oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych z gresu mrozoodpornego, antypoślizgowego.

#### 4.2. Bilans terenu

Powierzchnia działki (169/3)	2735 m <sup>2</sup>
	w tym:
	Bi 2241 m <sup>2</sup>
	N 494 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy wiejskiej	252,21 m <sup>2</sup>
Projektowany taras	34,13 m <sup>2</sup>
Projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych	11,87 m <sup>2</sup>
Projektowane schody zewnętrzne	9,12 m <sup>2</sup>
Projektowany chodnik	102,20 m <sup>2</sup>
Projektowany wjazd	125,48 m <sup>2</sup>
Projektowana opaska	39,52 m <sup>2</sup>
Projektowany teren zielony	<u>375,00 m<sup>2</sup></u>
<b>Łączna powierzchnia</b>	<b>949,53 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy budynku strażnicy OSP	165,87 m <sup>2</sup>
Pozostała powierzchnia działki nie objęta opracowaniem	1619,60 m <sup>2</sup>

#### 4.3. Konstrukcje utwardzone:

##### 1. Wjazd:

- kostka betonowa - gr. 8cm,

- podsypka piaskowa - gr. 3cm,
- podkład betonowy z betonu B10 - gr. 24cm,
- warstwa podsypkowa z pospółki - gr. 20cm,
- powierzchnię utwardzoną należy obłożyć krawężnikami betonowym o wym. 15x30x100cm na ławie betonowej i podsypce cementowo-piaskowej (przyjęto ławę o wym.  $(0,10 \cdot (0,25 + 0,10)) = 0,035 \text{m}^3/\text{mb}$ ).

## **2. Chodnik i opaska odwodniająca:**

- kostka betonowa - gr. 6cm,
- podsypka piaskowa - gr. 3cm,
- podkład betonowy z betonu B10 - gr. 12cm,
- powierzchnię utwardzoną należy obłożyć obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100cm na podsypce cementowo-piaskowej.

## **3. Podjazd dla osób niepełnosprawnych, taras i schody zewnętrzne:**

- gres mrozoodporny i antypoślizgowy na kleju mrozoodpornym - gr. 2cm,
- płyta betonowa z betonu B20 - gr. 12cm,
- piasek stabilizowany cementem w ilości  $100 \text{kg}/\text{m}^3$  ubity warstwami - gr. 30cm,
- grunt rodzimy.

### **4.4. Teren zielony**

Uzupełnić ziemią urodzajną i wykonać trawniki dywanowe siewem na skarpach przy uprawie ręcznej z nawożeniem.

### **4.5. Ogrodzenie zewnętrzne**

Istniejące ogrodzenie frontowe od strony drogi do likwidacji przez Zamawiającego.

### **4.6. Odprowadzanie wód opadowych**

Projektuje się powierzchniowe oraz liniowe odprowadzenie wód opadowych. Odwodnienie liniowe z własnym spadkiem dna, ruszt z żeliwa o długości 4,20m.

### **4.7. Pojemnik na odpady stałe**

Przewiduje się miejsce od strony zachodniej na ustawienie typowego pojemnika na odpady stałe – śmieci.

### **4.8. Oświetlenie zewnętrzne**

Przy ulicy, przy której zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt, przebiega sieć napowietrzna nn. Budynek przedmiotowej świetlicy zasilany będzie przewodem izolowanym YAKY 4x35mm<sup>2</sup>.

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się budowy zewnętrznych urządzeń oświetleniowych. Oświetlenie wjazdu można uzyskać przez urządzenia zamontowane na słupach napowietrznej linii nn.

#### **4.9. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz szczelny zbiornik na ścieki $V=10\text{m}^3$**

Projektuje się wykonanie:

- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku zaprojektowano do zbiornika szczelnego  $V=10\text{ m}^3$ .

#### **4.10. Przyłącze wodociągowe.**

Zasilanie w wodę przewidziano z istniejącego wodociągu poprzez istniejące przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku z rur DN 32.

### **5. WYMOGI SZCZEGÓLNEJ OCHRONY**

Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka zamierzenia budowlanego, nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

### **6. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH**

Działka nie jest położona w strefie istniejących czy projektowanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

### **7. INFORMACJE O WYŁĄCZENIU Z PRODUKCJI ROLNEJ**

Działka wyłączona z produkcji rolnej na podstawie zapisu w rejestrze gruntów „Bi”.

Opracował: