

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GARNOWO DUŻE.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek ogłasza drugi przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Garnowo-Duże.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem sklepu, oznaczona w ewidencji gruntów wsi Garnowo Duże jako działka numer 271/2 o powierzchni 700 m²,
2. Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest **księga wieczysta KW 41 572**,
3. Działka znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12U – teren usług nieuciążliwych,
4. Cena wywoławcza za dzierżawę powyższej nieruchomości zabudowanej w stosunku miesięcznym wynosi 250.00 złotych (słownie : dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych) + VAT, wg stawki 23 %,
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :
 - wpłacenie wadium w wysokości 50.00 zł (Słownie : pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku Nr 738232 0005 0300 0550 2003 0002 w Banku Spółdzielczym w Pułtusku O/Gołymin lub w kasie Urzędu Gmin w terminie do dnia 25 maja 2012 roku.
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - okazanie dowodu tożsamości.
6. Wadium powinno być wpłacone w gotówce,
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne,
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników , a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego,

11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

12. Istotne warunki umowy dzierżawy :

- nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 6 lat,
- Dzierżawca będzie zobowiązany własnym kosztem i staraniem dokonać niezbędnego remontu i przystosowania do prowadzenia działalności handlowej nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do dziesiątego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
- dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia kwoty czynszu dzierżawnego, łącznie z podatkiem VAT według stawki 23 %,
- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,
- dzierżawca z dniem zawarcia umowy jest zobowiązany do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy,
- wydzierżawiający zastrzega sobie prawo corocznej zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o nie mniej niż stopień inflacji występujący w gospodarce narodowej.

13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowania określonych w jego treści warunków,

14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2004 r Nr 207, poz. 2108).

15. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 29 maja 2012 roku o godz. 12⁰⁰ w Sali numer 2 Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku przy ulicy Szosa C Ciechanowska 8.

16. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Gołyminie-Ośrodek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku przy ul. Szosa Ciechanowska 8, Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska pok. nr 2 9 parter) tel. (23 671 60 20).