

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GARNOWO DUŻE.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Gołymín-Ośrodek ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Garnowie Dużym.

1. **Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana budynkiem sklepu, oznaczona w ewidencji gruntów wsi Garnowo Duże jako działka numer 271/2 o powierzchni 700 m²,**
2. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest **księga wieczysta KW 41 572**
3. Działka znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 12U – teren usług nieuciążliwych.
4. Cena wywoławcza za dzierżawę powyższej nieruchomości zabudowanej w stosunku miesięcznym wynosi 250,00 złotych (słownie : dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych) + VAT, wg stawki 23 %.
5. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :**
 - wpłacenie wadium w wysokości 50.00 zł (Słownie pięćdziesiąt złotych) na konto Urzędu Gminy w Gołymínie-Ośrodku Nr 73 8232 0005 0300 0550 2003 0002 w Banku Spółdzielczym w Pułtusku O/Gołymín lub w kasie Urzędu Gminy.
 - Wpłaty należy dokonać do dnia 12 kwietnia 2012 roku, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy.**
 - przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną,
 - okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - okazanie dowodu tożsamości.
6. Wadium powinno być wpłacone w gotówce,
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne,
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika wlicza się w poczet kwoty czynszu dzierżawnego.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
12. **Istotne warunki umowy dzierżawy:**
 - **Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiona na okres 6 lat**

- Dzierżawca będzie zobowiązany własnym kosztem i staraniem dokonać niezbędnego remontu i przystosowania do prowadzenia działalności handlowej nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny do dziesiątego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc,
 - dzierżawca wyłoniony w drodze przetargu będzie zobowiązany do uiszczenia kwoty czynszu dzierżawnego, łącznie z podatkiem VAT według stawki 23 %,
 - dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,
 - dzierżawca z dniem zawarcia umowy jest zobowiązany do jednoczesnego ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na czas trwania umowy,
 - wydzierżawiający zastrzega sobie prawo corocznej zmiany wysokości czynszu dzierżawnego o nie mniej niż stopień inflacji występujący w gospodarce narodowej,
13. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu , złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowania określonych w jego treści warunków.
14. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r, Nr 207 poz. 2108).
15. **Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 17 kwietnia 2012 roku o godz. 10⁰⁰ w Sali numer 2 Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku przy ul. Szosa Ciechanowska 8.**
16. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Gołymin-Ośrodek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Gołyminie-Ośrodku przy ul. Szosa Ciechanowska 8, Referat Infrastruktury i Ochrony Środowiska pok. nr 2 (parter) tel. (023 671 60 20).


Andrzej Chrzanowski