

**UCHWAŁA NR XXVII/238/2002
RADY GMINY W CZARNEJ
z dnia 10 czerwca 2002 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY CZARNA
uchwała co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze Gminy Czarna stanowiących zmianę w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna zatwierdzonym uchwałą Nr 53/XXI/81 Gminnej Rady Narodowej w Czarnej z dnia 30 września 1981 r. (Dzienniku Urzędowym WRN Nr 4 z dnia 28 maja 1982 r.), zmienionym:

- 1) uchwałą Nr XIII/82/92 Rady Gminy w Czarnej z dnia 30 września 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 10 z dnia 10 listopada 1992 r.),
- 2) uchwałą Nr V/23/94 Rady Gminy w Czarnej z dnia 8 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 12 z dnia 8 grudnia 1994 r.) oraz późniejszymi zmianami.

§2

1. Zmianą planu wymienionego w §1 objęte zostaną tereny położone w miejscowościach Czarna, Dąbrówki, Krzemienica, Medynia Głogowska, Medynia Łańcucka, Pogwizdów, Wola Mała oraz Zalesie zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
2. Zamierza się przeznaczyć tereny wymienione w §2 pkt 1 pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową, działalność produkcyjną oraz sport i rekreację wraz z komunikacją i niezbędną infrastrukturą techniczną.

§3

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu ustali się:

przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 1) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,

- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przewidziane do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- 11) granice obszarów:
 - zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - przekształceń obszarów zdegradowanych.
- 12) stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§4

Dopuszcza się etapową realizację uchwały.

§5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Czarna.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Piekłowski

