

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego położonej w miejscowości Czarna stanowiącej mienie komunalne Gminy Czarna.

Działając na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Czarniej Nr X/105/2015 z dnia 10 listopada 2015 r. p o d a j ę do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Pogwizdów wpisanej do Księgi Wieczystej RZ1A/00043562/4 przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Przedmiotem sprzedaży jest :

Nr działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania
1790	0,0672 ha	Działka gruntowa niezabudowana, nieobciążona. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega ciek wodny.	5 000 zł <i>Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art. 43, ust. 1, pkt.9 ustawy z dnia 11 03.2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./</i>	Nieruchomość nie została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działka położone jest w terenach oznaczonych użytkowaniem „Ps klasa gruntu V, VI.

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy **pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi** zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom.

Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa do **18 kwietnia 2016 r.**

W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Czarna 262) tel. (0 -17) 22 62 324 w. 134 oraz na stronie internetowej www.gminaczarna.pl.

Czarna, dnia. 04.03.2016 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. w dniach od 08. 03. 2016 r. do 28.03. 2016 r. na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Czarna
2. Sołectwie Pogwizdów
- 3.Stronie internetowej Urzędu Gminy www.gminaczarna.pl oraz BIP
4. Informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej