

# W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego, położonych w miejscowości Pogwizdów stanowiących mienie komunalne Gminy Czarna wpisanych do Księgi Wieczystej nr RZ1A/00043562/4

Działając na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm. ) oraz Uchwały Rady Gminy w Czarniej Nr XII/129/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. **p o d a j ę** do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w miejscowości Pogwizdów.**

**Przedmiotem sprzedaży jest :**

Lp.	Numer ew. działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Przeznaczenie zgodnie z <u>Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego</u> i sposób zagospodarowania działki
1.	1419/94	0,0936 ha	Działki gruntowe niezabudowane, nieobciążone	21 800 zł	Działki objęte zostały Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego położone w terenach przeznaczonych pod zabudowę <u>mieszkaniowo – jednorodzinna</u>
2.	1419/95	0,1250 ha		29 000 zł	
3.	1419/96	0,1830 ha		42 100 zł	

Informuję, że zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy **pierwszeństwo w nabywaniu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje byłemu właścicielowi** zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub jego spadkobiercom .

Były właściciel lub jego spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie po cenie podanej w niniejszym wykazie oraz przedłożą dokumenty potwierdzające posiadanie stosownego prawa **do dnia 18 kwietnia 2016 r.**

**W przypadku nie złożenia oświadczenia przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, nieruchomość może być sprzedana w trybie przetargu.**

**Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

**Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy /Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (Czarna 262), telefonicznie (0 -17) 22 62 324 w. 134 oraz na stronie internetowej [www.gminaczarna.pl](http://www.gminaczarna.pl)

**Czarna, dnia. 04.03.2016 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, w dniach **od 08.03.2016 r. do 28. 03. 2016 r.** na tablicach ogłoszeń w:

- 1.Urządzie Gminy Czarna
2. Sołectwie Pogwizdów
3. oraz stronie internetowej Urzędu Gminy [www.gminaczarna.pl](http://www.gminaczarna.pl)
4. Informację o wykazie zamieszcza się w prasie lokalnej