

**UCHWAŁA NR X/107/2015
RADY GMINY CZARNA
z dnia 10 listopada 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

**RADA GMINY CZARNA
uchwała co następuje:**


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 14 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej zmianą Studium.

§ 2. Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Krzemienica w terenach zlokalizowanych po południowej stronie drogi krajowej nr 4, oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni sumarycznej ok. 17 ha.

§ 3. W zmianie Studium określi się w szczególności obszary usługowo - produkcyjne, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi



UZASADNIENIE

do uchwały Nr X/107/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 14 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Proponowany teren do sporządzenia zmiany Studium obejmuje obszar około 17 ha.

Celem opracowania Zmiany Nr 14 Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy w tym zasad zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana Studium dotyczy obszarów położonych w miejscowości Krzemienica w terenach zlokalizowanych po południowej stronie drogi krajowej nr 4, oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna oraz osób fizycznych.

Obszar objęty zmianą Studium przeznaczony jest pod tereny rolne bez prawa zabudowy /RP/ oraz obszary usług komercyjnych, handlu, produkcji i rzemiosła /U/.

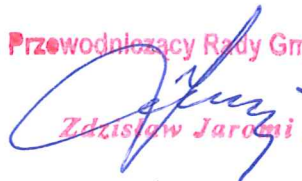
Opracowanie zmiany Studium pozwoli na określenie zasad zagospodarowania terenów w szczególności obszarów usługowo - produkcyjnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni, komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalone uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

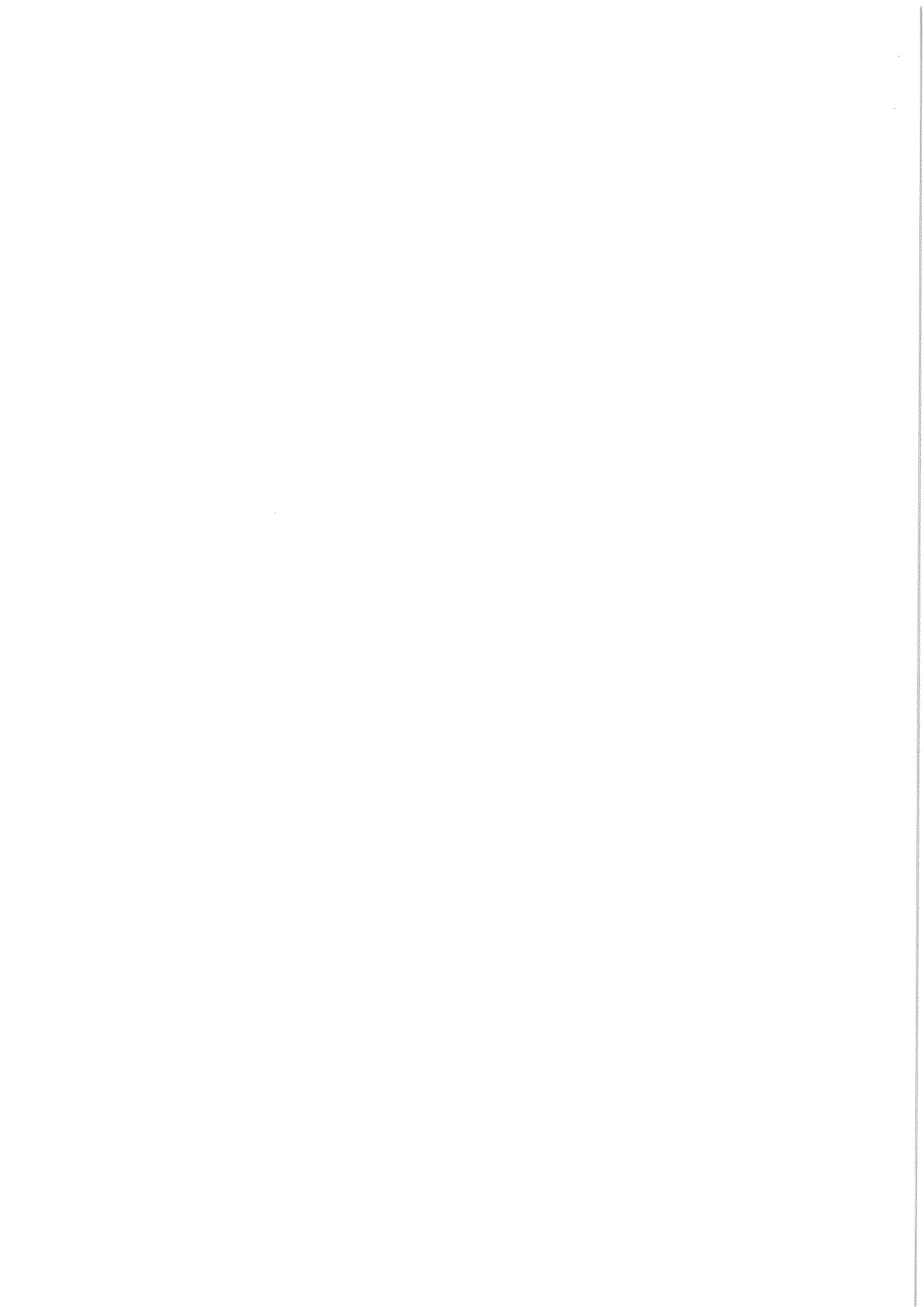
Przedmiotem zmiany Studium będzie ustalenie zasad zagospodarowania obszarów położonych w granicach zmiany Studium.

W związku z powyższym opracowanie zmiany Studium jest zasadne.

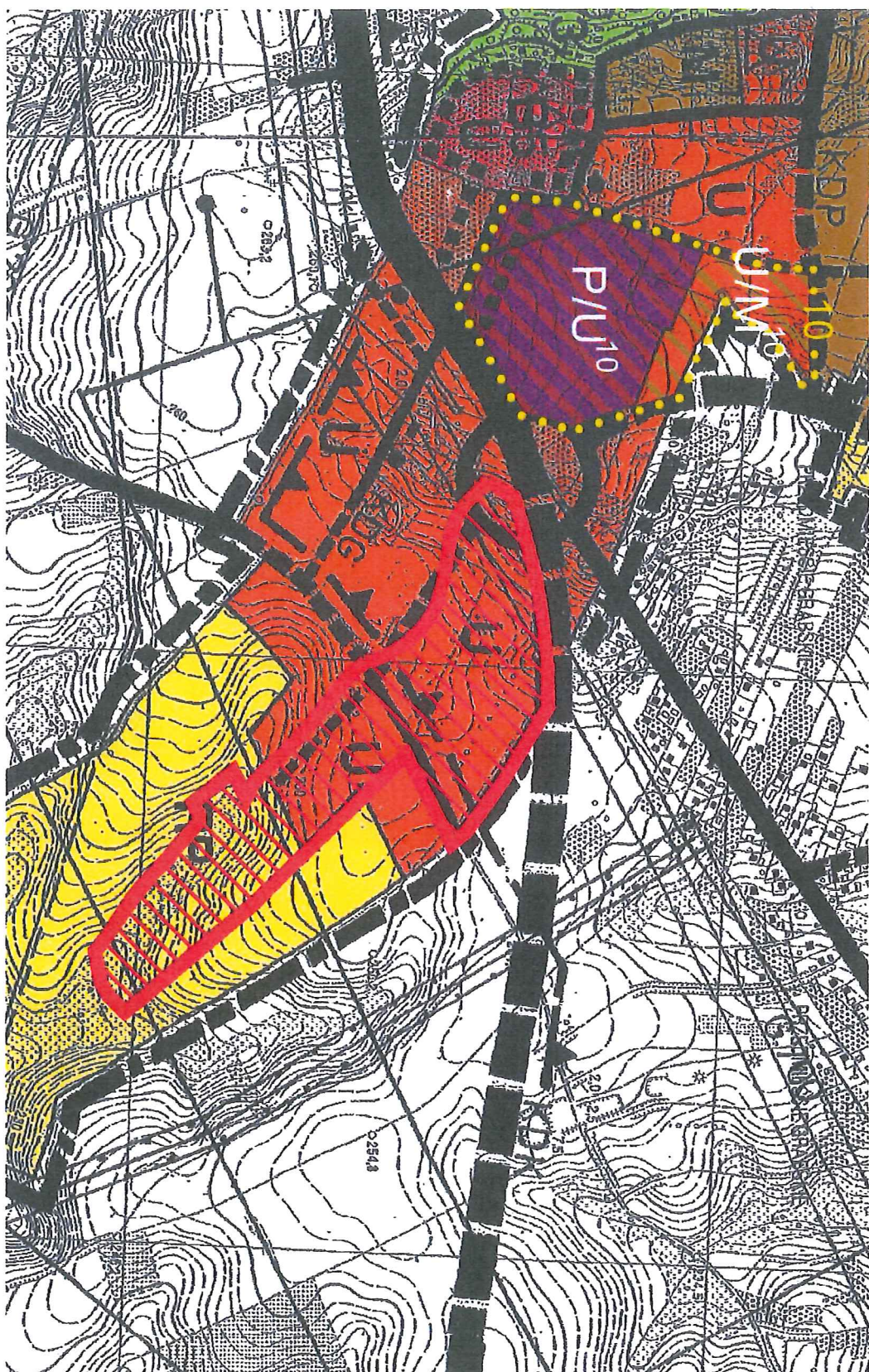
Przewodniczący Rady Gminy



Zdzisław Jarosiński



**RADA GMINY
w CZARNEJ**
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X./104/2015
37-125 Czarnej
powiat Łańcut
RADA GMINY CZARNA
Z DNIA 10. listopada..... 2015 R.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ NR 14 STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA, POWIAT ŁAŃCUTSKI,
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKE.

Zdzisław Jarowi
Przewodniczący Rady Gminy

