

**Uchwała Nr IX/93/2015**  
**Rady Gminy Czarna**  
**z dnia 30 września 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA PASTWISKA II W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Gminy w Czarnej uchwała co następuje:*

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Czarna Pastwiska II w miejscowości Czarna, Gmina Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie zwanego dalej planem.

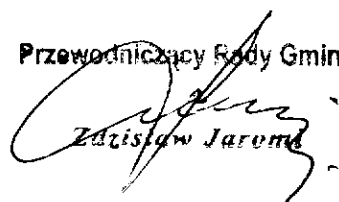
§ 2. Plan obejmie obszar o powierzchni ok. 11 ha, w miejscowości Czarna, po południowej stronie drogi powiatowej Czarna – Łukawiec określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Przedmiotem opracowania planu jest zmiana ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenia terenu pod produkcję, usługi komercyjne, zielen, komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Zdzisław Jaroma



**do uchwały Nr IX/93/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 30 września 2015 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA PASTWISKA  
II W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA, POWIAT  
ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.**

Uwzględniając wniosek Wójta Gminy Czarna o uruchomienie procedury sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA PASTWISKA II W MIEJSCOWOŚCI CZARNA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE w części na terenie obowiązującego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA – PASTWISKA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE uchwalonego uchwałą Nr X/96/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 29 sierpnia 2007 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79 poz. 1811 z dnia 25 września 2007 r.) przygotowano przedłożony pod obrady Rady Gminy Czarna projekt uchwały.

W związku ze zmianą planów, co do sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru, w miejsce terenów sportu i rekreacji (US), terenów komunikacji samochodowej (KS), terenów zieleni nieurządzonej (ZN) i urządzonej (ZP) oraz terenów rolniczych do zalesienia (RL) planuje się wprowadzić przeznaczenie obszarów pod zabudowę produkcyjną i usługową, zieleni, komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

Tereny sportu i rekreacji zostały wyznaczone w odrębnym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie „Czarna – Pastwiska” położonego w miejscowości Czarna uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/385/2010 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29 stycznia 2010 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 18 poz. 435 z dnia 15 marca 2010 r.) i w znacznym stopniu zostały już zagospodarowane (kompleks ORLIK, boisko sportowe).

Konieczne jest zatem sporządzenie nowego mpzp dla wnioskowanych terenów i wprowadzenie odpowiednich zapisów dopuszczających realizację zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy związanej ze świadczeniem usług komercyjnych.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Czarna, po południowej stronie drogi powiatowej Czarna – Łukawiec.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA – PASTWISKA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE uchwalonym uchwałą Nr X/96/2007 Rady Gminy Czarna z dnia 29 sierpnia 2007 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79 poz. 1811 z dnia 25 września 2007 r.) pod tereny US – tereny sportu i rekreacji, KS – tereny komunikacji samochodowej, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, ZP – tereny zieleni urządzonej, RL – tereny rolnicze do zalesienia, KD/Z – tereny dróg publicznych klasy Z, KD/L – tereny dróg publicznych klasy L.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 11 ha.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

**Obszar lokalizacji usług i produkcji, oznaczony na rysunku Studium symbolami U/P<sub>1</sub><sup>4A</sup> w Czarnej:**

- Obszary wskazane pod lokalizację usług komercyjnych i produkcji:

- zabudowy usługowej i produkcyjnej;
- składów i magazynów;
- dróg wewnętrznych, parkingów, garaży;
- zieleni urządzonej;
- sieci infrastruktury technicznej;
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko.

Dopuszcza się przekształcanie za pomocą podziałów istniejących układów własnościowych.

Nakaz opracowania mpzp dla każdego z obszarów.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (PBC) nie mniej niż 30 % terenu działki budowlanej;

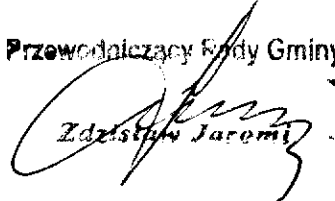
- przy kształtowaniu linii zabudowy należy ustalić odległość nieprzekraczalnej lub/i obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych;
- maksymalna wysokość zabudowy nie wyżej jak 15 m;
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- dopuszcza się lokalizowanie parkingów naziemnych i wielopoziomowych.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi publicznej, powiatowej Czarna – Łukawiec.

Planowane przeznaczenie terenu objętego planem jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą NR XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.

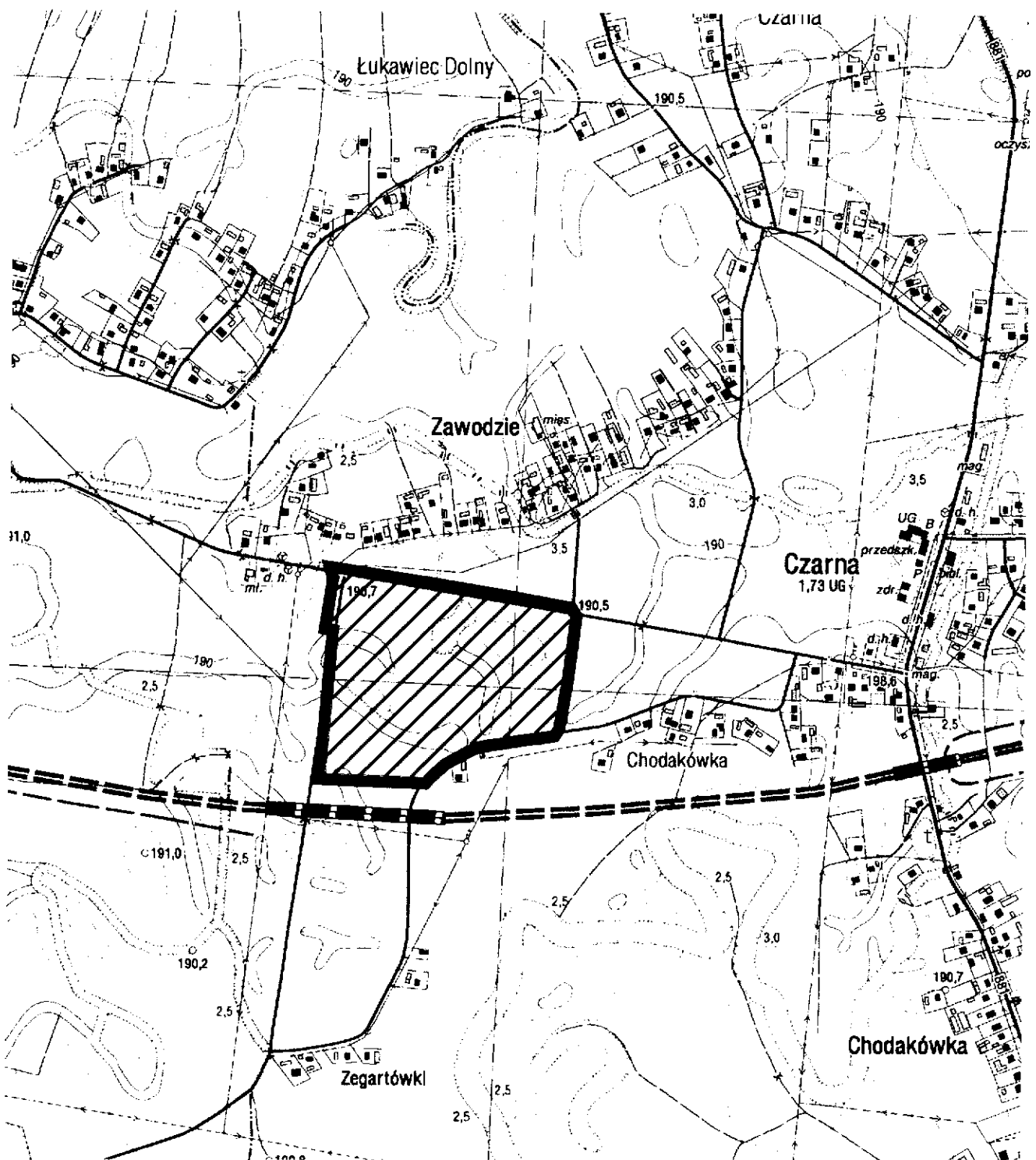
Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy



Zdzisław Jaremi





**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM  
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA  
PASTWISKA II, GMINA CZARNA**

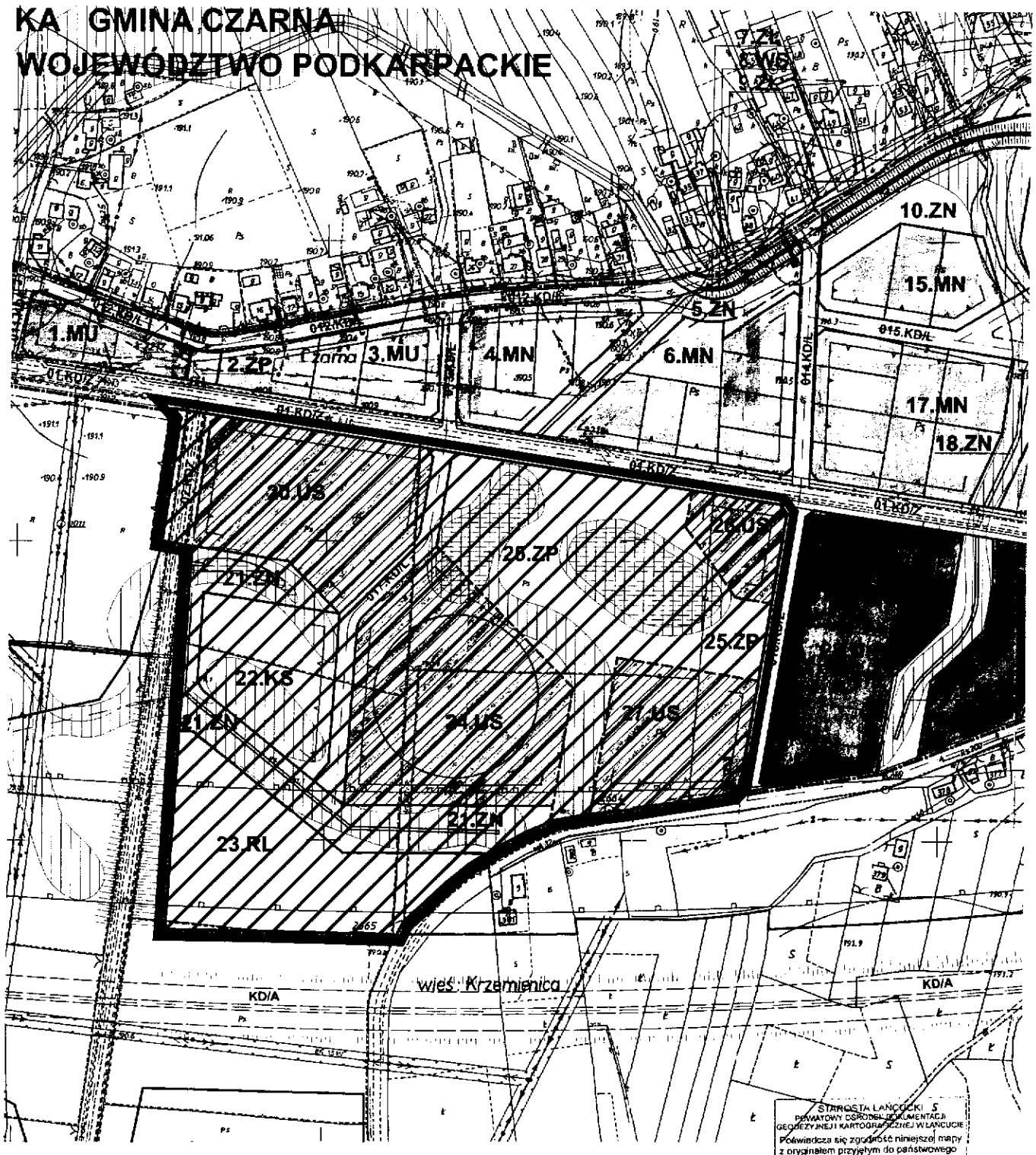
Przewodniczący Rady Gminy

*Zdzisław Jarokaj*





KA GMINA CZARNA  
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE



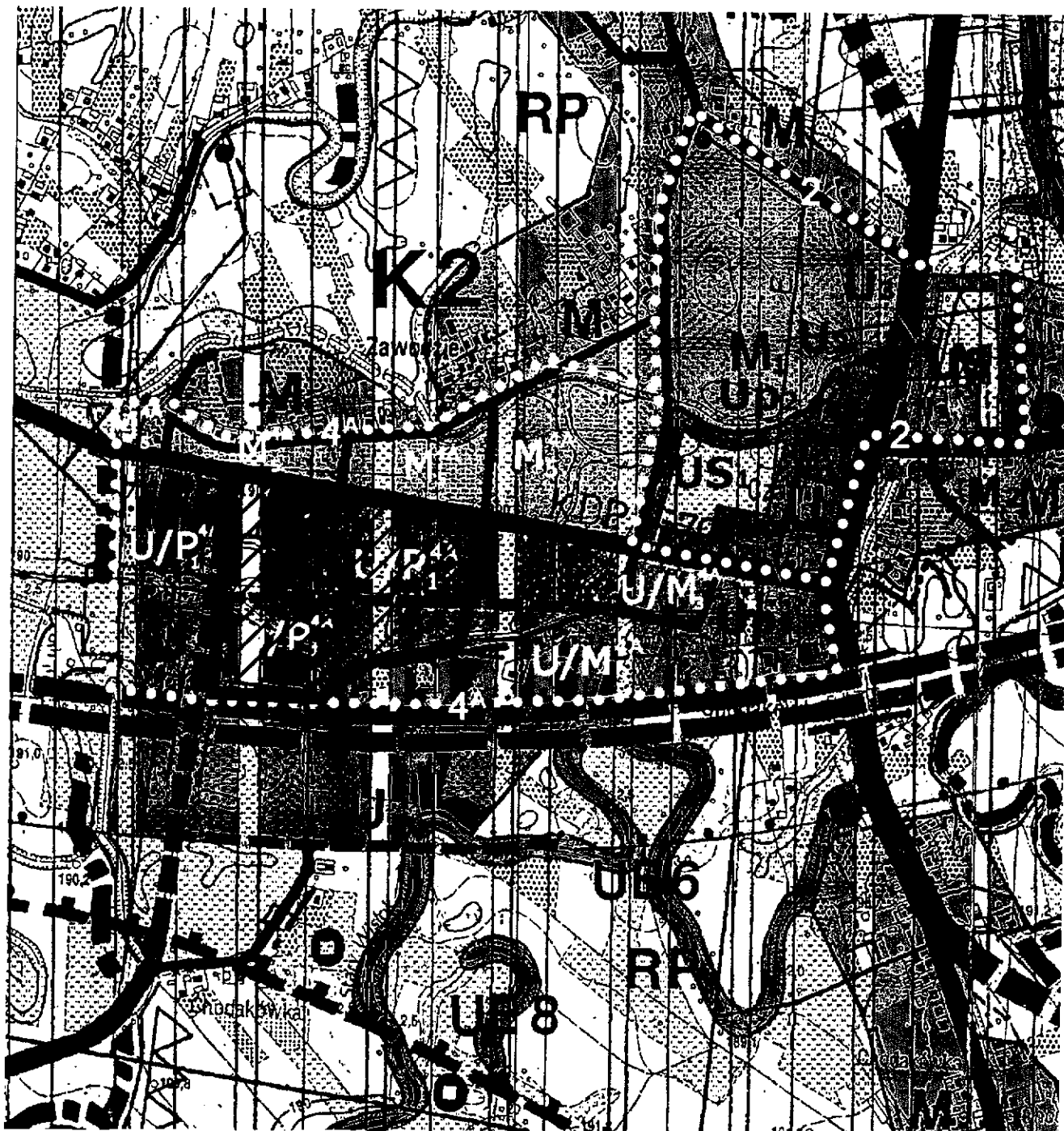
ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM  
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA  
PASTWISKA II, GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy

*Zdzisław Jaromir*



Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001  
Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późn. zm.



ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM  
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZARNA  
PASTWISKA II, GMINA CZARNA

Przewodniczący Rady Gminy,  
*Zdzisław Jaromi*  
Zdzisław Jaromi

