W Ó J T G M I N Y C Z A R N A

**ogłasza IX publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Czarna położonej w miejscowości Pogwizdów wpisanej do Księgi Wieczystej Nr RZ1A/00043562/4 .** Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieobciążona wyszczególniona w wykazie z dnia 22.10.2013 roku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr ew. działki | Powierzchnia w ha | OPIS i Przeznaczenie działki w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | Cena wywoławcza (zł) /netto/  | Kwota wadium/zł/ | Minimalne postąpienie/nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej/ |
| **1419/35** | **0,2673 ha** | Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna położona w obszarach oznaczonych symbolem **MN/U (tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług)** | **53 095 zł /netto/** **+23% VAT**Cena wywoławcza nieruchomości w VIII przetargu została obniżona o 15% w stosunku do ceny w I przetargu |  6 000 zł | *nie mniej niż*540 zł |

I *Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 5 luty 2014 r., II Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 27 marca 2014 r. III Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 8 maja 2014 r. IV Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 28 lipca 2014 r., V Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 10 września 2014 r., VI Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 28 października 2014 r., VII Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 15 grudnia 2014 r. VIII Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbył się w dniu 18 luty 2015*

IX Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 20 kwietnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Czarna /Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa/ o godzinie 9 00

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia.** Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

W przypadku małżeństw wadium na przetarg powinno być wniesione łącznie przez małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność małżonków lub **jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie komisji pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości przez nieobecnego małżonka jeśli zakup nieruchomości nastąpi ze środków pochodzących z majątku wspólnego.**

 Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu (np.: w pieniądzu) należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Czarnej lub na rachunek bankowy Nr 13 1240 2643 1111 0000 3778 1705 Bank PEKAO S.A. Oddział Łańcut do dnia 14 04. 2015 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe). Dowód wpłaty wadium – z adnotacją „wadium na działkę nr ewid. …”należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

 Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Kandydat na nabywcę zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży wraz z podatkiem VAT w kasie Urzędu Gminy lub na **rachunek bankowy nr 84 1240 2643 1111 0000 3778 1688 Bank PEKAO S. A. Oddział w Łańcucie** w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu .

 Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu./*wadium zostaje wliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej nalezności /ceny/za zakupioną działkę/*

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

* Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
* Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia, (*organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna -sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi)*

***Informuje się, że:***

* ***Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.***
* ***Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem
o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożamości osoby reprezentującej podmiot.***

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnej – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa lub telefonicznie pod nr telefonu **(17) 226 23 24 wew. 134.**

***Czarna, dnia 13.03.2015 r.***

**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 17.03.2015 roku do 20.04.2015 r. w siedzibach:**

* ***Urzędu Gminy w Czarnej,***
* ***Sołectwie Pogwizdów,***
* ***na stronie internetowej Urzędu Gminy :*** [***www.gminaczarna.pl***](http://www.gminaczarna.pl/) ***oraz BIP***
* ***oraz w prasie lokalnej***