

**Uchwała Nr IV/40/2015**  
**Rady Gminy Czarna**  
**z dnia 24 lutego 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Pod Wielofunkcyjny Zespół Usługowo – Handlowy Nr 2 w miejscowości Krzemienica, Gmina Czarna.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy w Czarnej uchwała co następuje:*

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Pod Wielofunkcyjny Zespół Usługowo – Handlowy Nr 2 w miejscowości Krzemienica, Gmina Czarna, zwanego dalej planem.

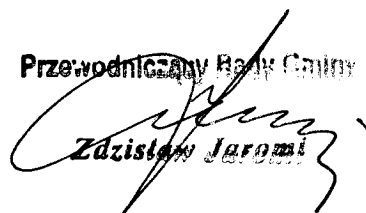
**§ 2.** Plan obejmie obszar o powierzchni ok. 8 ha, w miejscowości Krzemienica, po południowej stronie drogi krajowej nr 4 określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem opracowania planu jest zmiana ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności przeznaczenia terenu pod nieuciążliwe usługi komercyjne, zielen, komunikację oraz infrastrukturę techniczną.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Zdzisław Jaromi

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały Nr IV/40/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 24 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-HANDLOWY NR 2 W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA GMINA CZARNA**

Uwzględniając wniosek Radnych Gminy Czarna o uruchomienie procedury sporządzenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-HANDLOWY NR 2 W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA GMINA CZARNA w części na terenie obowiązującego MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-HANDLOWY W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA GMINA CZARNA uchwalonego uchwałą Nr VIII/76/2003 Rady Gminy Czarna z dnia 13 sierpnia 2003 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 160 poz. 2036 z dnia 26 listopada 2003 r.) przygotowano przedłożony pod obrady Rady Gminy Czarna projekt uchwały.

W związku z interwencjami mieszkańców oraz właścicieli działek usługowych obawiających się uciążliwego sąsiedztwa zawnioskowano o ustalenie nieuciążliwego sposobu zagospodarowania terenu.

Konieczne jest zatem sporządzenie nowego mpzp dla wnioskowanych terenów i wprowadzenie odpowiednich zapisów zakazujących lokalizacji produkcji i usług uciążliwych dla środowiska w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zasugerowano zmianę przeznaczenia terenów na usługi komercyjne, nieuciążliwe dopuszczające realizację przedsięwzięć z wyłączeniem wszystkich wymienionych zarówno w paragrafie 2, jak i w paragrafie 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w miejscowości Krzemienica, po południowej stronie drogi krajowej nr 4.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Pod Wielofunkcyjny Zespół Usługowo – Handlowy w miejscowości Krzemienica. Gmina Czarna uchwalonym uchwałą Nr VIII/76/2003 Rady Gminy Czarna z dnia 13 sierpnia 2003 r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 160 poz. 2036 z dnia 26 listopada 2003 r.) pod tereny PU - tereny działalności produkcyjnej oraz usług komercyjnych handlu i rzemiosła, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, UC – tereny usług komercyjnych, handlu i rzemiosła, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ZN – tereny zieleni nieurządzonej.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 8 ha.

Omawiany teren stanowi własność Gminy Czarna.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

Obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod usługi komercyjne.

Obszary szeroko rozumianych usług komercyjnych handlu, produkcji i rzemiosła, oznaczone symbolem U, obejmują tereny przeważnie niezabudowane, położone wzdłuż głównych istniejących i planowanych dróg, które mogą być w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod realizację wszelkiego rodzaju obiektów i zespołów usługowych. Tereny te stanowią w większości obszary strategiczne gminy.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi publicznej krajowej nr 4 siecią dróg wewnętrznych.

**Planowane przeznaczenie terenu objętego planem jest zgodne z przeznaczeniem terenu w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie, uchwalonego uchwałą NR XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami.**

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

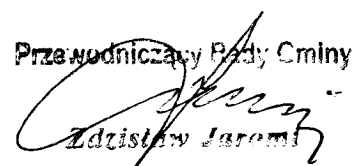
Przewodniczący Rady Gminy  
  
Zdzisław Jędrzej

**RADA GMINY**  
**w CZARNEJ**  
37-125 Czarna  
powiat Łańcut

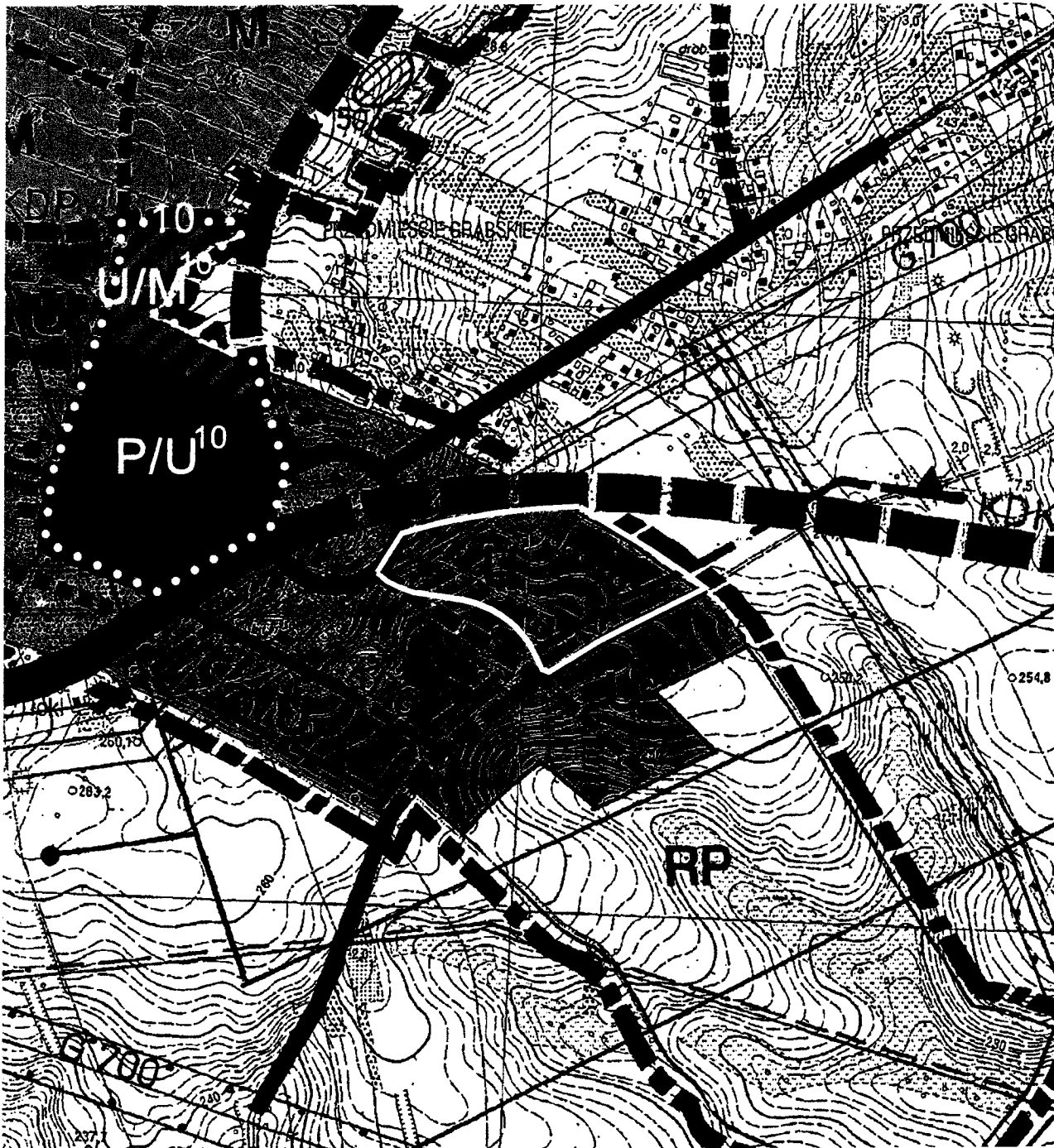
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/40/2015**  
**RADY GMINY CZARNA**  
**Z DNIA 24 LUTEGO 2015 R.**

ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD  
WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO - HANDLOWY NR 2 W  
MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI,  
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE O POWIERCHNI OK. 8 HA.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zdzisław Jarama

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/40/2015  
RADY GMINY CZARNA  
Z DNIA 24 LUTEGO 2015 R.**



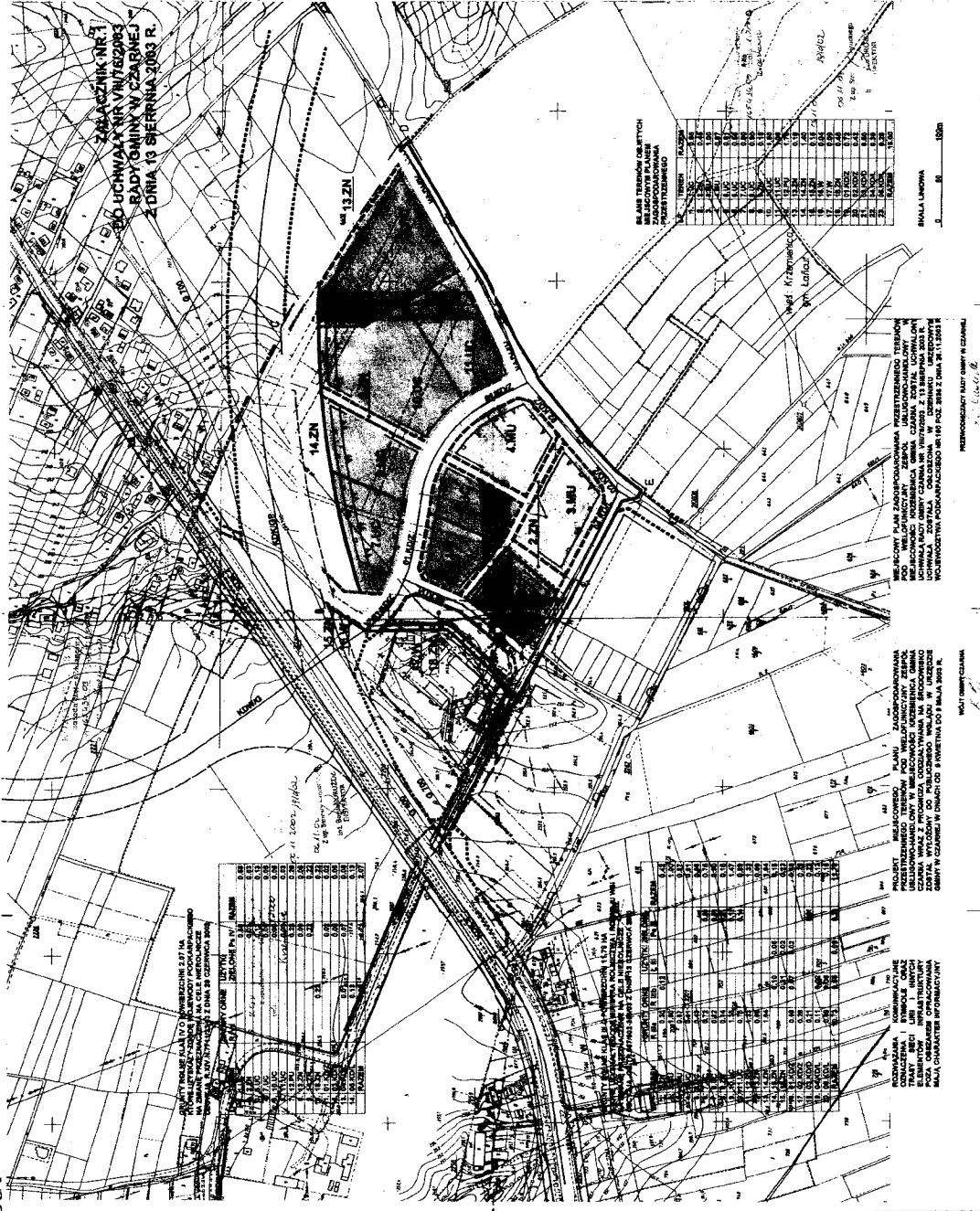
**Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r., z późniejszymi zmianami**

**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO - HANDLOWY NR 2 W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE O POWIERCHNI OK. 8 HA.**

Przewodniczący Rady Gminy

*[Signature]*  
Zdzisław Jaromi

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR IV/40/2015  
RADA GMINY RADY GMINY CZARNA  
W CZARNEJ DNIA 24 LUTEGO 2015 R.  
37-125 Czarna  
powiat Łańcut**



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW POD  
WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ  
USŁUGOWO-HANDLOWY  
W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA  
GMINA CZARNA  
POWIAT ŁAŃCUCKI  
RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:2000**

**LEGENDA**

1	GRANICZNA ORODLINA
2	GRANICE ADMINISTRACYJNE OMIĘY
3	GRANICE TERENÓW OBLIĘTYCH PLANEM
4	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
5	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
6	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
7	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
8	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
9	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
10	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
11	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
12	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
13	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
14	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
15	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
16	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
17	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
18	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
19	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
20	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
21	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
22	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
23	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
24	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
25	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
26	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
27	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
28	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
29	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
30	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
31	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
32	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
33	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
34	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
35	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
36	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
37	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
38	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
39	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
40	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
41	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
42	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
43	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
44	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
45	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
46	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
47	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
48	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
49	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
50	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
51	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
52	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
53	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
54	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
55	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
56	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
57	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
58	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
59	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
60	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
61	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
62	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
63	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
64	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
65	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
66	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
67	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
68	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
69	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
70	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
71	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
72	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
73	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
74	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
75	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
76	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
77	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
78	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
79	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
80	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
81	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
82	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
83	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
84	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
85	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
86	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
87	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
88	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
89	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
90	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
91	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
92	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
93	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
94	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
95	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
96	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
97	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
98	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
99	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE
100	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBLIĘTYCH FUNKCYONALNIE

**PROJEKTANTA**

IMIE I NAZWISKO	ADRES
DATA	DATA

**Przewodniczący Rady Gminy**  
*[Signature]*  
**Łucja Jaromej**

**ORIENTACYJNE GRANICE TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO - HANDLOWY NR  
2 W MIEJSCOWOŚCI KRZEMIENICA, GMINA CZARNA, POWIAT ŁAŃCUCKI, WOJEWÓDZTWO  
PODKARPACKIE O POWIERCHNI OK. 8 HA.**