

**UCHWAŁA Nr III/20/2015  
RADY GMINY CZARNA  
z dnia 28 stycznia 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna w części „A”.**

*Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Czarnej Nr XXIII/216/2001 z dnia 4 grudnia 2001 r., ze zm.*

**Rada Gminy Czarna  
uchwala, co następuje:**

**I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w Miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna w części „A”, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

**§ 2.** Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 19,7 ha, w miejscowości Dąbrówki i Czarna, położony w obszarze kompleksów leśnych zlokalizowanych w północno – wschodniej części gminy Czarna, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu;

**§ 4.** Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W, 3.W, 4.W, 5.W, 6.W** o łącznej powierzchni 0,264 ha, pod teren infrastruktury wodociągowej – studnie głębinowe;

- 2) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.IW, 2.IW, 3.IW** o łącznej powierzchni 1,140 ha, pod teren infrastruktury wodociągowej - przebieg sieci wodociągowej wraz z kablem teletechnicznym;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL**, o łącznej powierzchni ok. 17,762 ha, pod tereny leśne;
- 4) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, o powierzchni ok. 0,470 ha, pod wewnętrzną drogę dojazdową;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD**, o powierzchni ok. 0,064 ha, pod drogę publiczną klasy zbiorczej.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części obszaru planu w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola – Rzeszów, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL Nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 roku, skutkujące tym, że:

- 1) lokalizowane przedsięwzięcia nie mogą powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) w granicach terenu GZWP obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna terenów z drogi wojewódzkiej przez wewnętrzną drogę dojazdową nr ew. gr. 21/10 oraz siecią istniejących dróg leśnych.

**§ 7.** Zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach wylesienia trwałego (przecinkach leśnych);
- 2) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury tj. kabli elektroenergetycznych;
- 3) warunki dotyczące realizacji infrastruktury technicznej ustalone zostały w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 8.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W, 3.W, 4.W, 5.W, 6.W**, o łącznej powierzchni ok. 0,264 ha, pod teren infrastruktury wodociągowej – studnie głębinowe - 30%;
- 2) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.IW, 2.IW, 3.IW**, o łącznej powierzchni ok. 1,140 ha, pod teren infrastruktury wodociągowej – przebieg sieci wodociągowej i teletechnicznej - 30%;
- 3) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL** o łącznej powierzchni ok. 17,762 ha, pod tereny leśne - 5%;
- 4) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, o powierzchni ok. 0,470 ha, pod drogę wewnętrzną dojazdową - 5%;
- 5) dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD**, powierzchni ok. 0,064 ha, pod drogę publiczną klasy zbiorczej - 5%;

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.W, 2.W, 3.W, 4.W, 5.W, 6.W** - o łącznej powierzchni ok. 0,264 ha, przeznaczają się pod tereny infrastruktury wodociągowej – studnie głębinowe wraz ze strefami bezpośrednimi, na terenie których ustala się:

- 1) zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
- 2) zabrania się odprowadzania wód opadowych w sposób pozwalający na ich przedostanie się do urządzeń służących do poboru wody,
- 3) dopuszcza się przebudowę i remont istniejących studni oraz lokalizację studni bisowych,
- 4) nakazuje się zagospodarowanie terenu zielenią,
- 5) nakazuje się ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym,
- 6) dostępność komunikacyjna terenów zapewniona jest z istniejącej drogi wewnętrznej KDW oraz dróg leśnych.

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.IW, 2.IW, 3.IW** - o łącznej powierzchni ok. 1,140 ha, przeznaczają się pod tereny infrastruktury wodociągowej – przebieg sieci wodociągowej i teletechnicznej, w których:

- 1) wyznacza się pas wylesienia trwałego o szerokości 2 x 1,5 m (po obu stronach planowanego wodociągu),
- 2) w pasie wylesienia trwałego zabrania się sadzenia drzew i krzewów,
- 3) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów uzbrojenia tj. kabli elektroenergetycznych,
- 4) dostępność komunikacyjna terenów zapewniona jest z istniejącej drogi wewnętrznej KDW oraz dróg leśnych.

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL, 6.ZL** – o łącznej powierzchni ok. 17,762 ha, przeznaczają się pod tereny leśne, w których:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów zapewniona jest z drogi wewnętrznej KDW oraz dróg leśnych.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** - o powierzchni ok. 0,470 ha, przeznaczają się pod drogę wewnętrzną dojazdową, w której:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) odwodnienie drogi – poprzez rowy odwadniające obustronne o szerokości min 0,5 m;
- 4) dostępność komunikacyjna terenu zapewniona jest z istniejącej drogi zbiorczej oraz dróg leśnych.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KD** - o powierzchni ok. 0,064 ha, przeznaczają się pod drogę publiczną klasy zbiorczej, w której:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 14,0 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) odwodnienie drogi – poprzez rowy odwadniające obustronne;

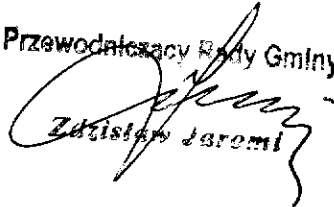
- 4) powiązanie komunikacyjne poprzez sieć dróg leśnych z drogami wewnętrznymi i publicznymi poza granicami planu.

§ 14. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

### III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

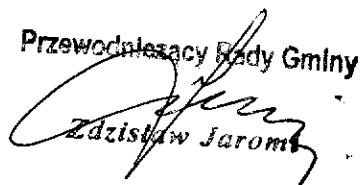
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Zdzisław Jaremi

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna w części „A” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
  - a) środki Unii Europejskiej,
  - b) kredyt bankowy,
  - c) emisja obligacji komunalnych,
  - d) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Zdzisław Jaromir

## **UZASADNIENIE**

DO UCHWAŁY NR III/20/2015 RADY GMINY CZARNA Z DNIA 28 STYCZNIA 2015 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD ROZBUDOWĘ UJĘĆ WODY DLA MIASTA ŁAŃCUTA, W MIEJSCOWOŚCIACH DĄBRÓWKI I CZARNA, GMINA CZARNA W CZĘŚCI „A”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XXIX/291/2013 Rady Gminy Czarna z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna**, obejmującego obszar położony w obszarze kompleksów leśnych zlokalizowanych w północno – wschodniej części gminy Czarna.

W przeważającej części teren stanowi własność Skarbu Państwa oraz Gminy Czarna. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 19,7 ha. Granice opracowania są pomniejszone o teren o powierzchni 3,6 [ha] w stosunku do powierzchni terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP, którego pierwotna powierzchnia wynosiła 23,3 [ha]. **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna** będzie uchwalany w części „A” o powierzchni 19,7 [ha].

### INFORMACJE OGÓLNE:

Działając zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w związku z wnioskiem Wójta Gminy Czarna o opracowanie **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna**, Rada Gminy Czarna podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla przedmiotowego terenu.

W stanie istniejącym obszar przeznaczony jest pod tereny leśne. Obszar proponowany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 19,7 ha. Omawiany teren w stanowi w przeważającej części własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Leżajsk.

Obszar ten obejmuje teren ograniczony następującymi elementami istniejącego zagospodarowania terenu:

- w całości przylega do terenów leśnych,
- w okolicy drogi wojewódzkiej przylega do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej komercyjnej.

Otoczony jest terenami leśnymi i w nieznacznym stopniu terenami zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej komercyjnej.

Teren jest dostępny komunikacyjnie z drogi wojewódzkiej, gminnymi drogami wewnętrznymi i leśnymi.

Z uwagi na konieczność przeprowadzenia rozbudowy i przebudowy ujęć wody dla miasta Łańcuta planuje się dopuszczenie przebiegu sieci infrastruktury technicznej przez tereny leśne wyznaczone w studium w granicach Zmiany Nr 11 SUIKZP Gminy Czarna.

Na terenie tym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna obszar ten wskazany jest pod:

#### **Obszary leśne**

Obszary leśne, oznaczone na rysunku symbolem RL, obejmują lasy istniejące i grunty leśne. Wszystkie lasy na terenie gminy, bez względu na stan własności, zaliczone są do ochronnych obszarów leśnych miasta Rzeszowa. Obowiązuje w nich zakaz realizacji budynków i budowli z wyjątkiem służących gospodarce leśnej, obronności ochronie zdrowia, oraz wypoczynkowi i obsłudze turystów. Wszelkie działania na terenie lasu, w tym dotyczące zagospodarowania turystycznego, muszą odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w planach urządzenia gospodarstwa leśnego. Jedyną dopuszczalną formą turystyki w lasach jest forma wędrowna. Obszary ośrodków produkcji leśnej, oznaczone na rysunku symbolem RLO, obejmują tereny istniejące zainwestowane jako ośrodki produkcji leśnej z możliwością ich dalszej rozbudowy bez pogarszania stanu środowiska przyrodniczego.

Wytyczne do uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu:

- konieczne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania terenu w celu określenia zasad zagospodarowania terenu, w szczególności przebiegu trasy wodociągu i lokalizacji ujęć wody w terenach leśnych.

Plan ustala zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

Projekt planu podlegał opiniowaniu na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.). Projekt planu i opracowywane do projektu dokumentacje: ekofizjografii, prognozy oddziaływania na środowisko były przedmiotem uzgadniania z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łańcucie oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Wójt Gminy Czarna w dniu 4 czerwca 2013 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod Rozbudowę Ujęć Wody Dla Miasta Łańcuta, w miejscowościach Dąbrówki i Czarna, Gmina Czarna**, poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej - „Super Nowości”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono do 2 lipca 2013 r.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, nie złożono żadnego wniosku od osób fizycznych.

Została sporządzona Prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowaniu Prognozy uwzględniono, m.in. informacje zawarte

w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu. W Prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie planu, w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w Prognozie.

W dniu 16 sierpnia 2013 r. przedstawiono Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej projekt planu miejscowego oraz uzyskano pozytywną opinię GKUA.

W październiku 2013 r. Wójt Gminy Czarna wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu do właściwych jednostek samorządu terytorialnego oraz organów.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 6 grudnia 2013 r. do 30 grudnia 2013 r.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i Prognozy ukazało się dnia 28 listopada 2013 r. w Gazecie Codziennej „Super Nowości”, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do 15 stycznia 2014 r. W dniu 10 grudnia 2013 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu w terminie przewidzianym ustawą, (do 15 stycznia 2014 r.) nie złożono żadnej uwagi do ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadnym jest przedstawienie projektu w części „A” do uchwalenia Radzie Gminy Czarna.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Zdzisław Jaromi