

Uchwała Nr XLI/441/2014
Rady Gminy w Czarnej
z dnia 7 listopada 2014 r.

w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czarna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) po zapoznaniu się z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Czarna w latach 2010 – 2014 r. oraz po zapoznaniu się z opinią Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej Rada Gminy w Czarnej uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/216/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 04 grudnia 2001 roku ze zmianami, w zakresie głównych kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

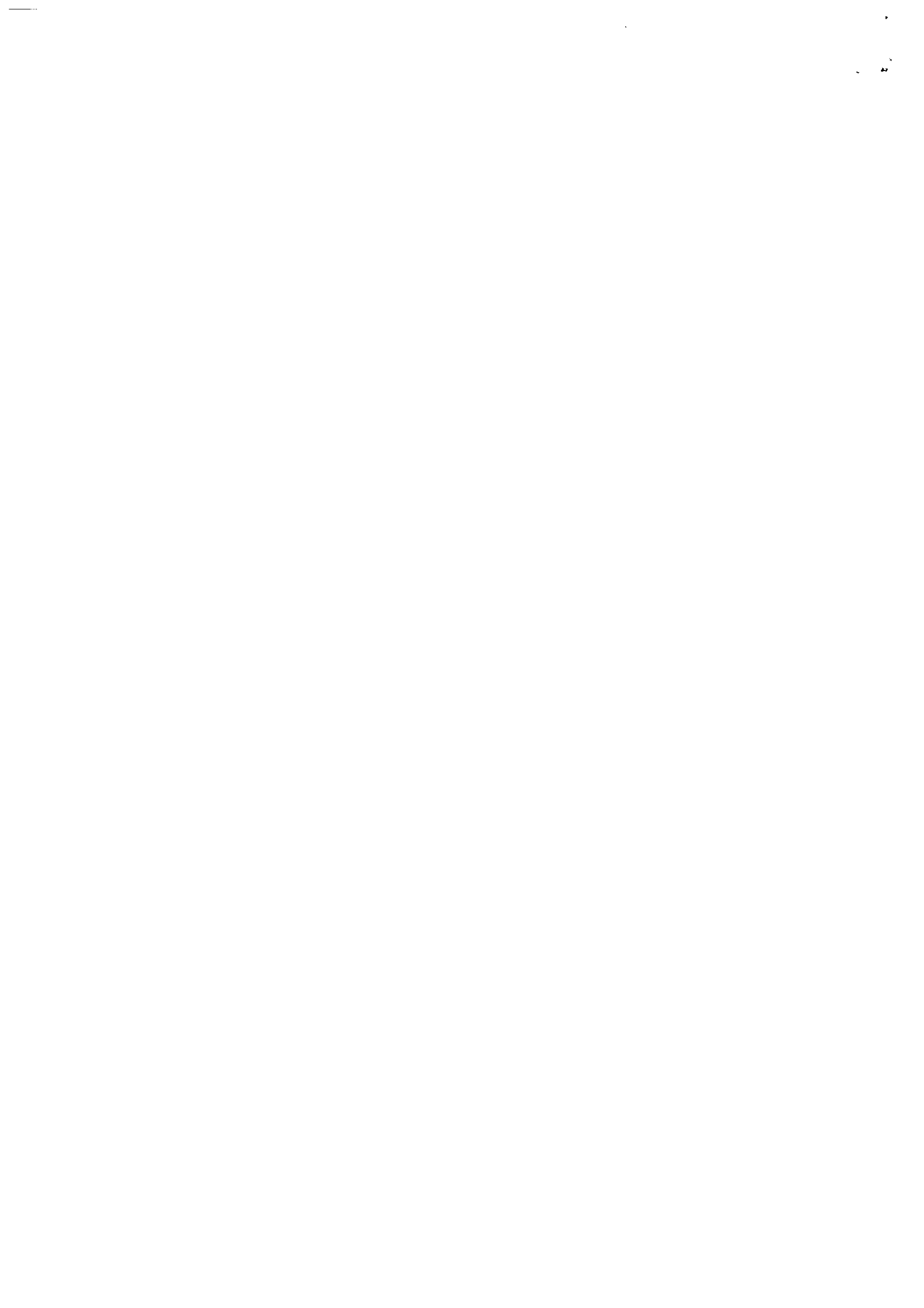
§ 2. Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czarna wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi



**WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA OBSZARZE GMINY CZARNA.**

Lp.	Nr uchwały	Temat	Data przyjęcia	Nr Dziennika Urzędowego Woj. Podkarpackiego	Data ogłoszenia
1.	XIX/178/2001	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług komercyjnych położonych po południowej stronie drogi krajowej E40 w msc. Krzemienica.	27.04.2001 r.	Nr 51 poz. 843	10.07.2001 r.
2.	XX/184/2001	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usługowo- produkcyjnych Nr 2 w msc. Pogwizdów.	08.06.2001 r.	Nr 64 poz. 1137	30.08.2001 r.
3.	VI/68/2003	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług komercyjnych, handlu i rzemiosła w msc. Czarna – Kołki.	02.06.2003 r.	Nr 84 poz. 1481	07.08.2003 r.
4.	VI/69/2003	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu usług komercyjnych, handlu i rzemiosła oraz mieszkalnictwa w msc. Czarna-Kołki.	02.06.2003 r.	Nr 84 poz. 1482	07.08.2003 r.
5.	VI/70/2003	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu działalności produkcyjnej, usług komercyjnych i mieszkalnictwa Czarna-Centrum.	02.06.2003 r.	Nr 84 poz. 1483	07.08.2003 r.
6.	VIII/76/2003	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów pod wielofunkcyjny zespół usługowo- handlowy w msc. Krzemienica.	13.08.2003 r.	Nr 160 poz. 2036	26.11.2003 r.
7.	IX/90/2003	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w msc. Dąbrówki.	11.09.2003 r.	Nr 179 poz. 2942	18.12.2003 r.
8.	IX/91/2003	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług publicznych i komercyjnych w msc. Dąbrówki ze zm.	11.09.2003 r.	Nr 179 poz. 2943	18.12.2003 r.
9.	XIV/146/2004	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów usług, sportu, turystyki i rekreacji w Medyni Głogowskiej.	07.04.2004 r.	Nr 118 poz. 1337	13.10.2004 r.
10.	VI/49/2007	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Krzemienica-Sady.	23.03.2007 r.	Nr 33 poz. 894	30.04.2007 r.
11.	X/96/2007	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna-Pastwiska.	29.08.2007 r.	Nr 79 poz. 1811	25.09.2007 r.
12.	XXX/270/2009	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - - usługowej położonych w msc. Pogwizdów.	29.04.2009 r.	Nr 55 poz. 1385	21.07.2009 r.

13.	XXXIX/385/2010	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie Czarna-Pastwiska położonego w msc. Czarna.	29.01.2010 r.	Nr 18 poz. 435	15.03.2010 r.
14.	XLIII/420/2010	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie Medynia Głogowska-Kościół położonego w msc. Medynia Głogowska Gmina Czarna-I.	27.05.2010 r.	Nr 81 poz. 1513	01.09.2010 r.
15.	Nr XI/101/2011	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Pogwizdów w rejonie potoku Pogwizdówka, Gmina Czarna	20.08.2011 r.	Nr 152 poz. 2196	19.09.2011 r.
16.	Nr XIX/166/2012	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna”, w miejscowości Medynia Łańcucka i miejscowości Czarna , Gmina Czarna	28.03.2012 r.	Nr pozycji 1022	30.04.2012 r.
17.	XXXIV/349/2013	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna - Podbór w miejscowości Czarna. Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.	14.11.2013 r.	Poz. 4401	20.12. 2013 r.
18.	XXXIX/410/2014	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna. Gmina Czarna	27.08.2014 r.	Poz. 2766	23.10.2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

Uzasadnienie
Uchwała Nr XLI/441/2014
Rady Gminy Czarna
z dnia 7 listopada 2014

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Czarna oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Czarna**

Uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Czarna podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Czarna.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”

W ustawowym trybie dokonano analizy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 4 grudnia 2001r. ze zmianami. Stwierdzono, że w latach 2010-2014 r.:

były opracowane zmiany studium gminy:

1. zmiana nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XXXIX/384/2010 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29 stycznia 2010 r.),
2. zmiana nr 4 część A Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XI/100/2011 Rady Gminy w Czarnej z dnia 20 sierpnia 2011 r.),
3. zmiana nr 6 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XV/120/2011 Rady Gminy w Czarnej z dnia 22 listopada 2011 r.),
4. zmiana nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XXIV/236/2012 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29 listopada 2012 r.),
5. zmiana nr 8 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XXVII/270/2013 Rady Gminy w Czarnej z dnia 21 lutego 2013 r.),
6. zmiana nr 3 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XXXIV/348/2013 Rady Gminy w Czarnej z dnia 14 listopada 2013 r.),
7. zmiana nr 10 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XXXV/359/2013 Rady Gminy w Czarnej z dnia 30 grudnia 2013 r.),
8. zmiana nr 9 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XXXVIII/399/2014 Rady Gminy w Czarnej z dnia 25 czerwca 2014 r.),
9. zmiana nr 11 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna (Uchwała Nr XXXIX/408/2014 Rady Gminy w Czarnej z dnia 27 sierpnia 2014 r.)

oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie Czarna-Pastwiska położonego w msc. Czarna. (Uchwała XXXIX/385/2010 Rady Gminy w Czarnej z dnia 29.01.2010 r.),
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie Medynia Głogowska-Kościół położonego w msc. Medynia Głogowska Gmina Czarna-1. (Uchwała XLIII/420/2010 Rady Gminy w Czarnej z dnia 27.05.2010 r.),
3. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Pogwizdów w rejonie potoku Pogwizdówka, Gmina Czarna (Uchwała Nr XI/101/2011 Rady Gminy w Czarnej z dnia 20 sierpnia 2011 r.),
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu górniczego wyznaczonego dla złoża kruszywa naturalnego „Medynia Łańcucka – Czarna”, w miejscowości Medynia Łańcucka i miejscowości Czarna, Gmina Czarna (Uchwała Nr XIX/166/2012 Rady Gminy w Czarnej z dnia 28 marca 2012 r.),
5. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Czarna - Podbór w miejscowości Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie. (Uchwała Nr XXXIV/349/2013 Rady Gminy w Czarnej z dnia 14 listopada 2013 r.),
6. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego pod poszerzenie cmentarza oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich w miejscowości Czarna, Gmina Czarna. (Uchwała XXXIX/410/2014 Rady Gminy w Czarnej z dnia 27 sierpnia 2014 r.).

Aktualnie Gmina Czarna posiada 18 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują ok. 3,11 % powierzchni obszaru Gminy.

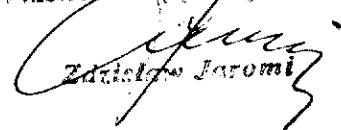
Aktualność studium dotyczy przede wszystkim uwarunkowań faktycznych, a więc wynikających ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Czarna oraz wymogów prawnych wynikających z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała jest wyrazem samodzielnej oceny Rady Gminy Czarna, że przyjęte i obowiązujące akty prawa miejscowego, służące kształtowaniu lokalnej polityki przestrzennej są aktualne w zakresie głównych kierunków rozwoju przestrzennego gminy.

Na podstawie wniosków z analiz można stwierdzić, że przyjęta strategia kształtowania przestrzeni terenów Gminy wraz z jej celami i kierunkami odzwierciedla istniejące uwarunkowania i wytycza właściwie kierunki rozwoju Gminy w perspektywie Unijnej 2014/2020.

Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Czarnej, Wójt Gminy Czarna przedstawia wyniki analizy Radzie Gminy Czarna, która podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi