

Uchwała Nr XXVIII/286/2013
Rady Gminy Czarna
z dnia 4 kwietnia 2013 roku

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Czarna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), Rada Gminy Czarna uchwała co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 26.02.2013 r. na działalność Wójta Gminy złożoną przez 17 mieszkańców wsi Dąbrówki dotyczącej nienależytego wykonania zadań oraz naruszenie praworządności i interesów skarżących postanawia się uznać skargę za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Czarna do powiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi, poprzez przesłanie skarżącym odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zdzisław Jaromi

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVIII/286/2013
Rady Gminy Czarna
z dnia 4 kwietnia 2013 r.**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Do zadań tych należą m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym). Realizacja tych zadań następuje w trybie odpowiednich przepisów prawa materialnego, w tym przypadku przede wszystkim ustaw: o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina samodzielnie decyduje o zaspokajaniu potrzeb wspólnoty w tym o konieczności budowy określonych dróg gminnych. W żadnym razie jednak mieszkańcy gminy lub inne podmioty działające na terenie nie mogą skutecznie domagać się przeprowadzenia i budowy drogi gminnej we wskazanym przez siebie miejscu. Nałożenie na gminę obowiązku budowy drogi nie prowadzi bowiem do powstania po stronie mieszkańca gminy ani żadnego innego podmiotu uprawnienia, na podstawie którego przysługiwałoby mu żądanie budowy przez gminę drogi.

Działki, które wchodziły w skład istniejącej drogi dojazdowej oznaczone są numerami ewid. 1326/38 o pow. 0,6921 ha (użytek „Ls”); 1323/2 o pow. 0,0257 ha (użytek „R”) oraz 1323/3 o pow. 0,0464 ha (użytek „R”) i stanowią one własność Skarbu Państwa, w zarządzenie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Leżajsk, ul. T. Michałka 48. Istniejąca droga stanowi w rzeczywistości dojazd m.in. do nieruchomości prywatnych zabudowanych jak również do budynku leśniczówki; do budynku dawnego Ośrodka Zdrowia które to również znajdują się z zarządzie Lasów Państwowych.

W związku ze złożoną przez właścicieli nieruchomości położonych we wsi Dąbrówki i przylegających do „drogi” będącej w zarządzie Nadleśnictwa Leżajsk skargą, koniecznym do stwierdzenia jest fakt, że istniejący problem z tzw. nieformalną drogą znany jest od kilku lat. Gmina próbowała wielokrotnie nawiązać współpracę z władzami Nadleśnictwa w celu wypracowania wspólnego stanowiska a w dalszej kolejności rozwiązania istniejącego problemu z drogą jednakże nie przyniosło to efektów. Procedury regulujące obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, będącymi w zarządzie Lasów Państwowych wynikają z przepisów ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2011 r. nr 12, poz. 59 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 23/2009 z dnia 27.03.2009 r. w sprawie dokonywania zamian nieruchomości na podstawie przepisów art. 38 e ustawy o lasach zmienionego zarządzeniem nr 32/2011 z dnia 15 lipca 2011 r. .

Lasy Państwowe gospodarują w sposób samodzielny gruntami i innymi nieruchomościami w ramach sprawowanego zarządu. Gmina podejmowała starania pozytywnego załatwienia sprawy, w tym celu zgromadzona została dokumentacja, jednakże z uwagi na bardzo restrykcyjne przepisy prawa dotyczące nieruchomości zarządzanych przez Lasy Państwowe sprawy tej nie udało się sfinalizować.

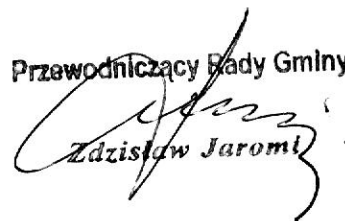
Aktualnie trwają prace związane z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 21/10 położonej we wsi Dąbrówki. Działka ta stanowi drogę i przebiega przez kompleks leśny. Nieruchomość ta jest wpisana w Ewidencji Gruntów jako posiadanie samoistne Gminy Czarna. W celu podjęcia kolejnej próby załatwienia problemowej sprawy możliwe jest zaproponowanie Lasom Państwowym zamiany tej działki za nieruchomości nr 1326/38; 1323/2 i 1323/3 po uprzednim uregulowaniu stanu prawnego działki 21/10.

W tym miejscu należy nadmienić, że procedura zamiany nieruchomości Gminy z Lasami Państwowymi jest bardzo skomplikowana i długotrwała dlatego też informuję, że istnieją również inne sposoby uregulowania kwestii korzystania z istniejącej drogi to jest:

- Ustanowienie służebności gruntowej umożliwiającej korzystanie z drogi leśnej. Ta forma załatwienia sprawy jest możliwa za zgodą zarządy nieruchomości i odbywa się ona w formie aktu notarialnego.
- Sądowe ustanowienie drogi koniecznej na rzecz właścicieli nieruchomości korzystających z działek jako dojazdu lub sądowe zasiedzenie służebności przejazdu .

Wyżej opisane metody uregulowania możliwości korzystania z działek nr 1326/38, 1323/2 i 1323/3 we wsi Dąbrówki jako dojazdu do nieruchomości przylegających do tych działek musi nastąpić z inicjatywy i na wniosek osób bezpośrednio zainteresowanych.

Przewodniczący Rady Gminy



Zdzisław Jaromi