

UCHWAŁA NR XXIV/236/2012
RADY GMINY CZARNA
z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie zmiany Nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

RADA GMINY CZARNA
uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę Nr 7 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej zmianą Studium.

2. Zmiana Nr 7 Studium dotyczy obszaru o powierzchni około 20 ha, w miejscowości Krzemienica, po południowej stronie wewnętrznej drogi dojazdowej, przy granicy z miejscowością Strażów, gmina Krasne, oznaczonego kolorem żółtym na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1. Tekst jednolity zmiany Nr 7 Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2. Ujednolicony rysunek zmiany Nr 7 Studium w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
3. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu zmiany Nr 7 Studium, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana Nr 7 Studium dotyczy rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, w tym układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale 7 tekstu studium oraz na rysunku studium.

§ 4. Zmienia się tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna w zakresie:

1. Kierunków rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy – rozdział 7:

1) obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, komunikacji, infrastruktury technicznej M⁷ w Krzemienicy;

2) obszaru zabudowy mieszkaniowej, komunikacji, infrastruktury technicznej z dopuszczeniem usług komercyjnych z wykluczeniem: wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także kolidujących z zabudową mieszkaniową pod względem funkcji, skali i formy, w tym stacji paliw, M/U⁷ w Krzemienicy;

3) terenu lasów RL⁷ w Krzemienicy.

2. Zmienia się rysunek studium w skali 1: 10 000 w zakresie przeznaczenia obszarów:

1) obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, komunikacji, infrastruktury technicznej M⁷ w Krzemienicy;

2) obszaru zabudowy mieszkaniowej, komunikacji, infrastruktury technicznej z dopuszczeniem usług komercyjnych z wykluczeniem: wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także kolidujących z zabudową mieszkaniową pod względem funkcji, skali i formy, w tym stacji paliw, M/U⁷ w Krzemienicy;

3) terenu lasów RL⁷ w Krzemienicy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.