

UCHWAŁA NR XI/100/2011
RADY GMINY W CZARNEJ
z dnia 20 sierpnia 2011 r.

w sprawie zmiany Nr 4 część A Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, Powiat Łańcucki, Województwo Podkarpackie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 12 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

RADA GMINY W CZARNEJ
uchwala co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę Nr 4 część A Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XXIII/216/2001 Rady Gminy w Czarnej z dnia 4 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, zwanego dalej zmianą Studium.
2. Zmiana Nr 4 część A Studium obejmuje:
 - 1) obszar położony w miejscowości Medynia Głogowska, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej, oznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 101 ha;
 - 2) obszar położony w miejscowości Pogwizdów, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej, oznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 90 ha;
 - 3) obszar położony w miejscowości Czarna, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej, oznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 48 ha.

§2.

Zmiana Nr 4 część A Studium dotyczy rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy, w tym układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej, określonych w rozdziale 7 tekstu studium oraz na rysunku studium.

§3.

1. Zmienia się tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna w zakresie kierunków rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej, układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej gminy – rozdział 7:
 - 1) obszary zieleni ZN₁^{4A}, ZN₂^{4A}, ZN₃^{4A} w Pogwizdowie;
 - 2) obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej RP₁^{4A}, RP₂^{4A}, RP₃^{4A} w Medyni Głogowskiej;

- 3) obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M_1^{4A} , M_2^{4A} , M_3^{4A} w Medyni Głogowskiej, M_4^{4A} w Pogwizdowie i M_5^{4A} w Czarnej;
 - 4) obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług M/U_1^{4A} , M/U_2^{4A} , M/U_3^{4A} w Pogwizdowie;
 - 5) obszar zabudowany i obszar, który może być przeznaczony pod usługi komercyjne U_1^{4A} w Pogwizdowie;
 - 6) obszary zabudowane i obszary, który mogą być przeznaczony pod usługi publiczne $U^p_1^{4A}$ i $U^p_2^{4A}$ w Pogwizdowie;
 - 7) obszary zabudowane i obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej U/M_1^{4A} , U/M_2^{4A} w Medyni Głogowskiej i U/M_3^{4A} w Czarnej;
 - 8) obszar zabudowany i obszar, który może być przeznaczony pod zabudowę produkcyjną z dopuszczeniem usług P/U_1^{4A} w Pogwizdowie;
 - 9) obszar zabudowany i obszar, który może być przeznaczony pod zabudowę usługową i produkcyjną U/P_1^{4A} w Czarnej;
 - 10) obszar lokalizacji cmentarza parafialnego ZC_1^{4A} w Medyni Głogowskiej;
 - 11) obszar lokalizacji usług sportu i rekreacji US_1^{4A} w Pogwizdowie.
2. Zmienia się rysunek studium w skali 1: 10 000 w zakresie przeznaczenia obszarów:
- 1) zieleni ZN_1^{4A} , ZN_2^{4A} , ZN_3^{4A} w Pogwizdowie;
 - 2) rolniczej przestrzeni produkcyjnej RP_1^{4A} , RP_2^{4A} , RP_3^{4A} w Medyni Głogowskiej;
 - 3) mieszkaniowych M_1^{4A} , M_2^{4A} , M_3^{4A} w Medyni Głogowskiej, M_4^{4A} w Pogwizdowie i M_5^{4A} w Czarnej;
 - 4) mieszkaniowo - usługowych M/U_1^{4A} , M/U_2^{4A} , M/U_3^{4A} w Pogwizdowie;
 - 5) usług komercyjnych U_1^{4A} w Pogwizdowie;
 - 6) usług publicznych $U^p_1^{4A}$, $U^p_2^{4A}$ w Pogwizdowie;
 - 7) usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej U/M_1^{4A} , U/M_2^{4A} w Medyni Głogowskiej i U/M_3^{4A} w Czarnej;
 - 8) produkcji z dopuszczeniem usług P/U_1^4 w Pogwizdowie;
 - 9) usług i produkcji U/P_1^{4A} w Czarnej;
 - 10) lokalizacji cmentarza parafialnego ZC_1^{4A} w Medyni Głogowskiej;
 - 11) lokalizacji usług sportu i rekreacji US_1^{4A} w Pogwizdowie.

§4.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Tekst jednolity zmiany Nr 4 część A Studium, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) Ujednolicony rysunek zmiany Nr 4 część A Studium w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu zmiany Nr 4 część A Studium, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§5.

Odstępuje się od uchwalenia zmiany Nr 4 Studium dla obszaru położonego w miejscowości Dąbrówki, po południowej stronie drogi powiatowej Czarna – Laszczyny, przy granicy z gminą Białobrzegi, oznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały Nr XLII/409/2010 Rady Gminy w Czarnej z dnia 27 kwietnia 2010 r. § 2 pkt 5.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.

§7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy


Zdzisław Jaromi

