

(PROJEKT)  
**UCHWAŁA NR..... RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**  
z dnia .....

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych  
położonych w Bojanowie przy ulicy Dworcowej nr 19**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV/293/06 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 6 października 2006 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006-2010 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 178 poz. 4159)  
Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom:

- 1/ Panu Henrykowi Przewoźnemu lokal położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej nr 19/1,
- 2/ Pani Ewie Muchyńskiej lokal położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej nr 19/2,
- 3/ Panu Janowi Biniaszczykowi lokal położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej nr 19/3,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie Nr .....

z dnia .....

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych  
położonych w Bojanowie przy ulicy Dworcowej nr 19

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) - w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Istotą pierwszeństwa przewidzianego w tym przepisie jest zakaz rozporządzania nieruchomością przez gminę w sposób naruszający pierwszeństwo. Oznacza to w praktyce, że dopiero w razie rezygnacji przez osobę uprawnioną z zastrzeżonego na jej rzecz pierwszeństwa zbywana nieruchomość może zostać przeznaczona do obrotu w trybie przetargowym.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Państwa: Henryka Przewoźnego, Ewy Muchyńskiej i Jana Biniaszczyka proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych położonych w Bojanowie przy ulicy Dworcowej nr 19.

MG