

UCHWAŁA NR XVI/120/07 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE
z dnia 30 listopada 2007 roku
**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych
położonych w Bojanowie przy ulicy Bojanowskiego 3**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLV/293/06 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 6 października 2006 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006-2010 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 178 poz. 4159) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dotychczasowym najemcom:

- 1/ Panu Jerzemu Grzelak lokal położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 3/1,
- 2/ Pani Kazimierze Janaś lokal położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 3/2,
- 3/ Panu Stanisławowi Offert lokal położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 3/3

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
(-) Stanisław Tomiczak

Uzasadnienie do uchwały nr Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych
położonych w Bojanowie przy ulicy Bojanowskiego 3

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Istotą pierwszeństwa przewidzianego w tym przepisie jest zakaz rozporządzania nieruchomością przez gminę w sposób naruszający pierwszeństwo. Oznacza to w praktyce, że dopiero w razie rezygnacji przez osobę uprawnioną z zastrzeżonego na jej rzecz pierwszeństwa zbywana nieruchomość może zostać przeznaczona do obrotu w trybie przetargowym.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Państwa: Jerzego Grzelak, Kazimiery Janaś i Stanisława Offert proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 90% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych położonych w Bojanowie przy ulicy Bojanowskiego 3.