

**UCHWAŁA NR XVI/119/07 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**  
z dnia 30 listopada 2007 roku  
**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  
położonego w Giżynie nr 34/2**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity . Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLV/293/06 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 6 października 2006 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2006-2010 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 178 poz. 4159)  
Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Pani Agnieszce Ratajczak 60% bonifikaty od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Giżynie nr 34/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
(-) Stanisław Tomiczak

Uzasadnienie do uchwały nr    Rady Miejskiej w Bojanowie  
z dnia  
w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  
położonego w Giżynie nr 34/2

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Istotą pierwszeństwa przewidzianego w tym przepisie jest zakaz rozporządzania nieruchomością przez gminę w sposób naruszający pierwszeństwo. Oznacza to w praktyce, że dopiero w razie rezygnacji przez osobę uprawnioną z zastrzeżonego na jej rzecz pierwszeństwa zbywana nieruchomość może zostać przeznaczona do obrotu w trybie przetargowym.

Jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo, obowiązuje wówczas tryb bezprzetargowy, z tym, że warunki zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej ustala się w rokowaniach.

Natomiast stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 – właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

W stosunku do Pani Agnieszki Ratajczak proponuje się udzielić bonifikatę w wysokości 60% od ceny ustalonej przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w Giżynie nr 34/2.