

UCHWAŁA NR XV/111/07 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE
z dnia 29 października 2007 roku
**w sprawie kalkulacji stawki jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) w związku z art. 24 ust. 4 i 7, art. 174 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 49,66 zł/1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej.

Wyliczenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Traci moc Uchwała V/32/07 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady
(-) Stanisław Tomiczak

Załącznik
do Uchwały Nr XV/111/07
Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 29 października 2007 roku

KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W BOJANOWIE

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 12.517 m².

Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 2670 zł (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z września 2007r Nr 140 poz.3166).

Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie do 3 % kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 2,53 zł/1m² stanowi 1,14 % kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wpływy z czynszu wynoszą:

- a) na poziomie 3,00% - $1.002.612,- \text{ zł} : 12.517 \text{ m}^2 = 80,10,- \text{ zł}/1 \text{ m}^2$
- b) na poziomie 1,14% - $380.992,- \text{ zł} : 12.517 \text{ m}^2 = 30,44,- \text{ zł}/1 \text{ m}^2$

Różnica $80,10 \text{ zł}/1 \text{ m}^2 - 30,44 \text{ zł}/1 \text{ m}^2 = 49,66 \text{ zł}/1 \text{ m}^2$

Stawka jednostkowa wynosi - 49,66 zł/1m²

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Nr XV/111/07. Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia 29 października 2007 roku
w sprawie kalkulacji stawki jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla
Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie

W związku ze zmniejszeniem się powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (wykup mieszkań) oraz zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa wielkopolskiego, który obecnie wynosi 2670 zł urealniona została stawka jednostkowa dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie.