

ZARZĄDZENIE NR 43/19
BURMISTRZA BOJANOWA

z dnia 20 maja 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Bojanowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustaliam następujące stawki czynszu za dzierżawę 1 ha nieruchomości użytkowanych na cele rolne, w zależności od klasy bonitacji:

1. klasa II - 900,00 zł rocznie,
2. klasa III - 850,00 zł rocznie,
3. klasa IV - 750,00 zł rocznie,
4. klasa V - 550,00 zł rocznie,
5. klasa VI, nieużytki, tereny różne - 450,00 zł rocznie.

§ 2. Ustaliam następującą stawkę czynszu za dzierżawę 1 ha nieruchomości klasy Ws - Wody stanowiące stawy - 1000,00 zł rocznie + należny podatek VAT.

§ 3. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się w umowie.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

1. jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu,
2. jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

§ 5. Ustalone stawki czynszu mają również zastosowanie do umów, których termin zawarcia jest przedłużony na kolejny okres, za wyjątkiem takich umów, gdzie w przeliczeniu powierzchni przez stawkę określoną w niniejszym zarządzeniu, wysokość czynszu dzierżawnego byłaby niższa niż ustalona w poprzedniej umowie.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 33/11 Burmistrza Bojanowa z dnia 31 maja 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bojanowo.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) do zadań burmistrza należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Polega ono m.in. na naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzenie windykacji tych należności, a także ich wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie – art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)