

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) oraz uchwały nr XIII/80/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2016-2020, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

## **1. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 48,9 m<sup>2</sup> (p.f. 49,5 m<sup>2</sup>)

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze dwupiętrowego budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 6,9 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku oraz pomieszczenie garażowe o p.u. 16,2 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 720/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

### **Wartość nieruchomości:**

107.717,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy siedemset siedemnaście złotych 00/100).

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

## **2. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 60,0 m<sup>2</sup> (p.f. 60,3 m<sup>2</sup>)

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze dwupiętrowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 6,3 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku oraz pomieszczenie garażowe o p.u. 16,0 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 823/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

129.432,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**3. Położenie: lokal mieszkalny nr 4 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 66,9 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze dwupiętrowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 10,5 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku oraz pomieszczenie garażowe o p.u. 15,7 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 931/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

150.759,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**4. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 65,0 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze dwupiętrowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 6,2 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku oraz pomieszczenie garażowe o p.u. 16,3 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 875/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

133.952,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**5. Położenie: lokal mieszkalny nr 6 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 49,5 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na drugim piętrze dwupiętrowego budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 6,3 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku oraz pomieszczenie garażowe o p.u. 16,3 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 721/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

99.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**6. Położenie: lokal mieszkalny nr 7 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 61,0 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na drugim piętrze dwupiętrowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 6,3 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku oraz pomieszczenie garażowe o p.u. 15,8 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 831/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

113.338,00 zł (słownie: sto trzysta trzydzieści osiem złotych 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**7. Położenie: lokal mieszkalny nr 9 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 64,2 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na drugim piętrze dwupiętrowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 6,3 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku oraz pomieszczenie garażowe o p.u. 16,2 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 867/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

119.284,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**8. Położenie: lokal mieszkalny nr 10 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 96,4 m<sup>2</sup> (p.f. 97,0 m<sup>2</sup>)

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze dwupiętrowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia piwniczne o p.u. 0,9 m<sup>2</sup>, 12,0 m<sup>2</sup> i 12,0 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku.

Udział lokalu wynosi 1213/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

181.068,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**9. Położenie: lokal mieszkalny nr 11 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 65,3 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze dwupiętrowego budynku. Składa się z dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, WC, skrytki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie garażowe o p.u. 15,9 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 812/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

127.949,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**10. Położenie: lokal mieszkalny nr 12 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 20**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00050245/9, nr ewid. działek 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2 obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 70,0 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze dwupiętrowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 7,1 m<sup>2</sup> znajdujące się w tym samym budynku.

Udział lokalu wynosi 771/9430 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 349/1, 154/2, 154/3, 160/5 i 346/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Wartość nieruchomości:**

137.158,00 zł (słownie: sto trzydzieści siedem tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono: 07.11.2018 r.

Zdjęto: .....

km

Z up. Burmistrza  
*[Podpis]*  
Zastępca Burmistrza