

**Projekt**

z dnia 14 sierpnia 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych  
położonych w Bojanowie przy ulicy Gołaczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w formie bezprzetargowej następujących nieruchomości:

1. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Bojanowie dz. nr 41/1 o powierzchni 0,0037 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00002366/2.

2. Nieruchomości niezabudowanej położonej w Bojanowie dz. nr 41/2 o powierzchni 0,0119 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą nr KW PO1R/00002366/2.

**§ 2.** Położenie działek do sprzedaży przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

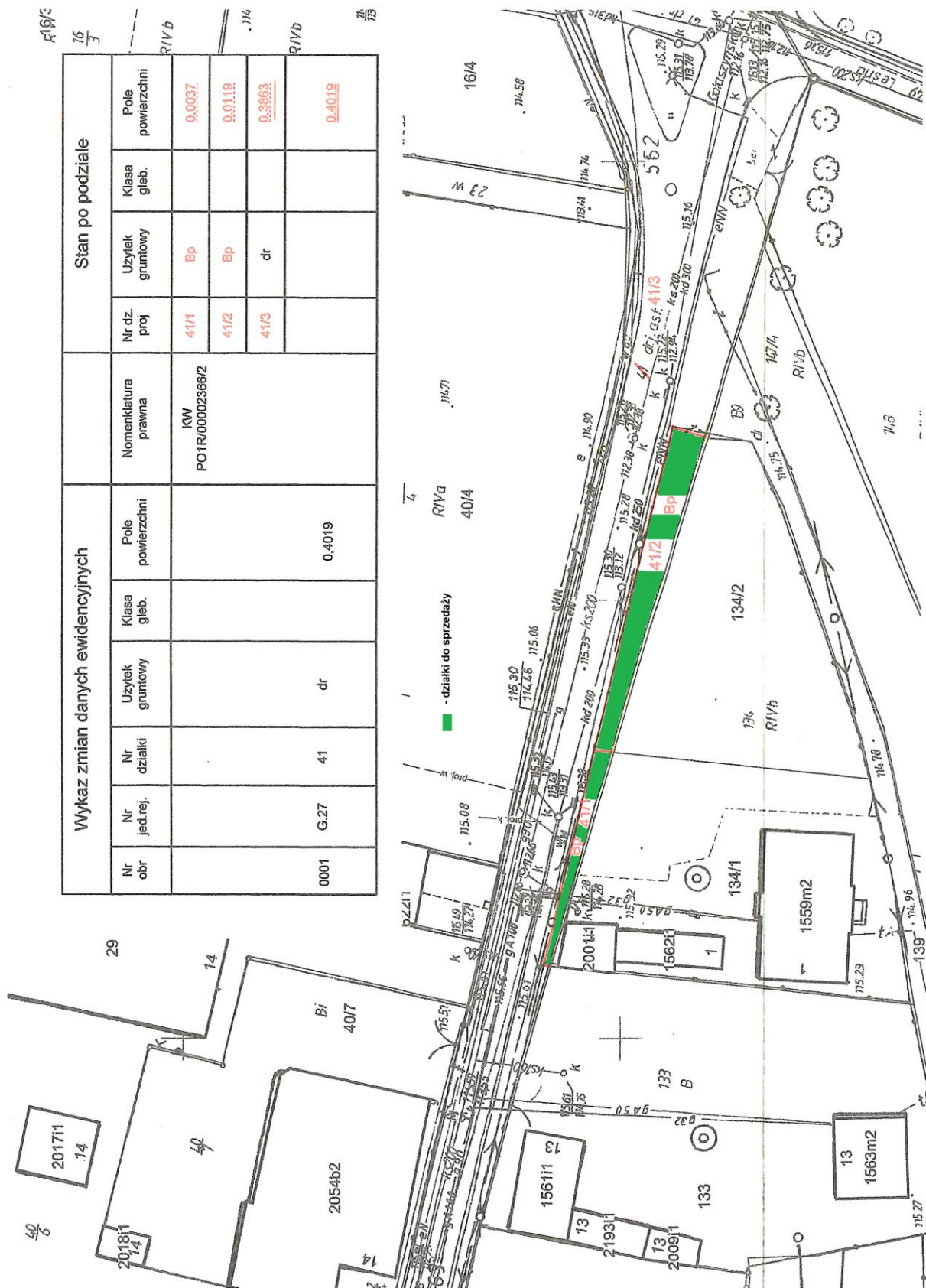
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Bojanowie

z dnia ..... 2018 r.



Wykaz zmian danych ewidencyjnych						Stan po podziale				
Nr obr	Nr jed.rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni	Nomenklatura prawna	Nr dz. proj	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni
0001	G.27	41	dr		0,4019	KW PO1R/00002366/2	41/1	Bp		0,0037
							41/2	Bp		0,0119
							41/3	dr		0,3863
										0,4019

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei w art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami) jako zasadę przyjęto, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków są zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Państwo Marzena i Paweł Kocur wystąpili do Gminy z wnioskiem o wykup gruntu położonego wzdłuż ulicy Gołaszyńskiej przylegającego do ich działek o nr ew. 134/1 i 134/2; będącego w ich użytkowaniu.

Analizując powierzchnię, kształt oraz położenie wnioskowanego gruntu stwierdzono, że zasadne jest zbycie tych działek w trybie bezprzetargowym właścicielom nieruchomości przyległych.