

Projekt

z dnia 5 marca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych w Sowinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej, na okres 10 lat, dwóch nieruchomości niezabudowanych położonych w Sowinach: dz. ew. nr 140/2 o powierzchni 2,4347 ha oraz dz. ew. nr 141 o powierzchni 1,8830 ha, dla których Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW PO1R/00009684/6.

§ 2. Roczny czynsz dzierżawny za ww. nieruchomości ustala się w kwocie 300,00 zł + należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy umowa jest zawierana okres dłuższy niż 3 lata.

Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zarząd Polskiego Związku Wędkarskiego Okręg w Poznaniu zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości niezabudowane położone w Sowinach, oznaczone jako działki 140/2 i 141 motywując to prowadzeniem na przedmiotowym zbiorniku wodnym racjonalnej gospodarki wędkarskiej.

Przychylając się do prośby PZW, proponuję zawarcie nowej umowy na okres 10 lat.