

UCHWAŁA NR XLII/278/06 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE
z dnia 29 czerwca 2006 roku
w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 34 ust.1 pkt 3 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

Rada Miejska w Bojanowie uchwała co następuje:

§ 1. Udziela się pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej ich najemcom.

§ 2. Sprzedaży podlegają wszystkie lokale mieszkalne stanowiące własność gminy za wyjątkiem lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

§ 3. 1. Zbycie lokali mieszkalnych może nastąpić przy zastosowaniu bonifikaty:

- 1) w przypadku jednorazowej zapłaty przy zbyciu pojedynczego lokalu mieszkalnego ustala się bonifikatę od ceny lokalu ustalonej na poziomie określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 60% wartości lokalu;
- 2) w przypadku jednorazowej zapłaty przy zbyciu równocześnie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym ustala się bonifikatę od ceny poszczególnych lokali ustalonej na poziomie określonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 90% wartości lokalu.
- 3) w przypadku płatności ratalnej ustala się bonifikatę w wysokości 60% od ceny lokalu ustalonej na poziomie określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Udzielona bonifikata będzie podlegała zwrotowi w kwocie równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inny cel niż wymieniony w art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej. Przez osoby bliskie rozumie się :

- 1) małżonka,
- 2) wstępnych,
- 3) zstępnych,
- 4) pełnoletnie rodzeństwo,
- 5) osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim.

§ 4. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty związane z :

- 1) przygotowaniem dokumentów geodezyjnych i wyceną nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 50 %,
- 2) zawarciem aktu notarialnego.

§ 5. 1. W przypadku sprzedaży wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym jednocześnie, cenę sprzedaży na wniosek nabywców można rozłożyć na roczne raty płatne maksymalnie przez okres do 5 lat stosując oprocentowanie w wysokości 0,25 stopy redyskonta weksli NBP w stosunku rocznym na dzień spłaty raty w danym roku liczone od niespłaconych kwot kapitału .

2. W przypadku sprzedaży pojedynczych lokali w budynku, cenę sprzedaży na wniosek nabywcy można rozłożyć na roczne raty płatne maksymalnie przez okres do 10 lat stosując oprocentowanie,

- 1) 0,5 stopy redyskonta weksli NBP w stosunku rocznym na dzień spłaty raty w danym roku liczone od niespłaconych kwot kapitału, w przypadku rozłożenia ceny na raty na okres nie przekraczający 5 lat,
- 2) 0,75 stopy redyskonta weksli NBP w stosunku rocznym na dzień spłaty raty w danym roku liczone od niespłaconych kwot kapitału, w przypadku rozłożenia ceny na raty na okres nie przekraczający 10 lat,

3. W celu zabezpieczenia ceny rozłożonej na raty zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Bojanowo hipoteka w momencie zapisu notarialnego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 7. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XLI/228/98 Rady Miejskiej Bojanowa z dnia 30 marca 1998r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych,
- 2) Uchwała Nr 200/11/98 Zarządu Miasta i Gminy w Bojanowie z dnia 01 kwietnia 1998r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Zdzisław Szolc