

**KOMUNIKAT Nr 01/08/2017**  
**POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO W RAWICZU**  
**DO WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W związku z silnymi wichurami, jakie nawiedziły Powiat Rawicki w sierpniu br. informuję, że obowiązkiem właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego jest zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływających na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, **silne wiatry**, **intensywne opady atmosferyczne**, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Mając na względzie **zapewnienie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych**, obowiązkiem właściciela i zarządcy obiektu budowlanego jest każdorazowo w przypadku wystąpienia w/w. okoliczności, przeprowadzenie kontroli stanu bezpiecznego użytkowania zgodnie z art.62 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 t.j.). Kontrolę taką winna przeprowadzić osoba posiadająca uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Ponadto informuję, że obowiązkiem właścicieli i zarządców jest zgłaszanie katastrof budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Rawiczu pod nr tel. 65-546-47-83 oraz tel. kom. 694 538 097. Również informacje można przekazywać do Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego pod nr tel. 65-546-51-37 oraz tel. kom. 666 384 402.

W myśl ustawy prawo budowlane **katastrofą budowlaną jest**: niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów.

Nie jest katastrofą budowlaną: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany, uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami, awaria instalacji.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Rawiczu

Rawicz, dnia 21.08.2017 r.