

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami) oraz uchwały nr XIII/80/15 z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowo na lata 2016-2020, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 13

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002425/4, nr ewid. działki 320, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 59,10 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze dwulokalowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o p.u 2,10 m² znajdujące się w budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 612/2547 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 320

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

9.370,08 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 08/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 13

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00002425/4, nr ewid. działki 320, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 54,20 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze dwulokalowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni z wydzieloną nietrwale częścią do mycia. Do lokalu przynależą 3 pomieszczenia gospodarcze: pomieszczenie poddaszowe o p.u. 3,80 m² (p.f. 8,6 m²) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz dwa pomieszczenia znajdujące się w budynkach gospodarczych o p.u. 6,1 m² oraz WC o p.u. 0,6 m².

Udział lokalu wynosi 647/2547 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 320

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

5.664,40 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt cztery złote 40/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Marcinkowskiego 9

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 198, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 47,50 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze pięciolokalowego budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia poddaszowe o p.u. 10,70 m² (p.f. 21,4 m²) i 3,10 m² (p.f. 16,90 m²), pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 4,70 m² (p.f. 9,40 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o p.u. 15,80 m².

Udział lokalu wynosi 818/2904 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 198.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

22.681,20 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden złotych 20/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

4. Położenie: lokal mieszkalny nr 4 położony w Bojanowie przy ul. Marcinkowskiego 9

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 198, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 23,90 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze pięciolokalowego budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym: pomieszczenie poddaszowe o p.u. 1,70 m² (p.f. 7,70 m²) i pomieszczenie piwniczne o p.u. 2,10 m² (p.f. 5,60 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,60 m² znajdujące się w budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 353/2904 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 198

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

10.390,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

5. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ul. Marcinkowskiego 9

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 198, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 37,90 m² (p.f. 38,00 m²)

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze pięciolokalowego budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie poddaszowe o p.u. 2,40 m² (p.f. 10,50 m²) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 10,60 m² znajdujące się w budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 509/2904 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 198

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

18.055,60 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 60/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

6. Położenie: budynek mieszkalny położony w Pakówce 17

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00037383/1, nr ewid. działki 293/10, obręb Pakówka

Powierzchnia nieruchomości:

Nieruchomość o powierzchni – 1139,0 m²

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona we wschodniej części wsi Pakówka, przy asfaltowej drodze lokalnej w sąsiedztwie drogi ekspresowej S5. Nieruchomość zabudowana jest dwoma połączonymi funkcjonalnie budynkami – mieszkalnym i mieszkalno-gospodarczym. Budynek mieszkalny składa się z czterech pokoi, kuchni, korytarza ze schodami i łazienki z WC. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 77,7 m² (p.f. 83,6 m²). Na działce znajdują się trzy pomieszczenia gospodarcze,

skrytka, skrytka pod schodami i dwa pomieszczenia piwniczne, o łącznej powierzchni użytkowej 65,1 m² (p.f. 84,4 m²).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

49.879,50 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100).

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono: 24.04.2017 r.

Zdjęto:


BURMISTRZ
Maciej Dubiel