

## **WYKAZ NIERUCHOMOSCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 65) oraz uchwały nr XIII/80/15 z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojanowa na lata 2016-2020, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

### **1. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. 17 Stycznia 8a**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00031508/2, nr ewid. działki 112, obręb Bojanowo

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 58,3 m<sup>2</sup>

#### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze dwulokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p. u.1,5 m<sup>2</sup> (p.f. 2,9 m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 8 oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 5,7 m<sup>2</sup> znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 655/5642 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 112

#### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

#### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

27.620,40 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 40/100).

#### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

### **2. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 2**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 416, obręb Bojanowo

#### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 55,81 m<sup>2</sup>

#### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, garderoby i korytarza w części frontowej budynku oraz z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju położonych w części od podwórza. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u.

1,75 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenia gospodarcze o p. u. 5,91 m<sup>2</sup> i o p. u. 0,73 m<sup>2</sup> znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 6420/29220 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 416

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

10.582,80 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 80/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**3. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 2**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 416, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 52,72 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 2,00 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze na strychu o p.u. 2,10 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o p. u. 5,56 m<sup>2</sup> każde znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 6794/29220 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 416

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

8.687,84 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 84/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**4. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 2**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 416, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 45,92 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**



Lokal położony na pierwszym piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 2,38 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze na strychu o p.u 5,29 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p. u. 5,56 m<sup>2</sup> i WC suche o p.u. 0,73 m<sup>2</sup> znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 5988/29220 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 416

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

8.357,70 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 70/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**5. Położenie: lokal mieszkalny nr 4 położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 2**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 416, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 39,02 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 2,60 m<sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze na strychu o p.u 2,98 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p. u. 5,56 m<sup>2</sup> znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 5016/29220 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 416

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

5.046,90 zł (słownie: pięć tysięcy czterdzieści sześć złotych 90/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**6. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 2**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 416, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 37,92 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 1,68 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p. u. 10,42 m<sup>2</sup> znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 5002/29220 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 416

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

9.660,60 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 60/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**7. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Królowej Jadwigi 10**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 269, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 40,70 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze dwulokalowego budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 2,80 m<sup>2</sup> (p.f. 5,7 m<sup>2</sup>) i pomieszczenie gospodarcze o p.u 6,90 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku mieszkalnym.

Udział lokalu wynosi 504/1067 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 269

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

4.601,90 zł (słownie: cztery tysiące sześćset jeden złotych 90/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

---

**8. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Królowej Jadwigi 10**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru :

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 269, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 53,30 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze dwulokalowego budynku. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o p.u. 3,0 m<sup>2</sup> (p.f. 6,0 m<sup>2</sup>) znajdujące się w budynku mieszkalnym.

Udział lokalu wynosi 563/1067 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 269

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo, nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

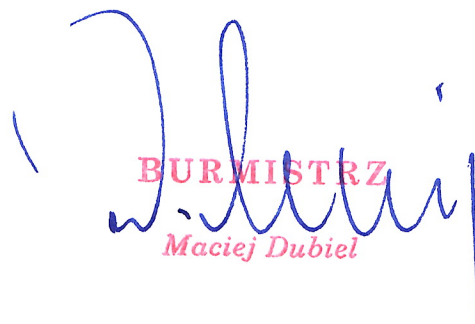
**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

5.905,60 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset pięć złotych 60/100).

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.65) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



**BURMISTRZ**  
*Maciej Dubiel*

Wywieszono : 24.06.2016r.

Zdjęto : .....