

**UCHWAŁA NR XVII/113/16
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 23 marca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmian.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zmian.), Rada Miejska w Bojanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Bojanowa bonifikaty w wysokości 50% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Bojanowo.

§ 2. Zgoda na udzielenie bonifikaty, o której mowa w §1, przysługuje wyłącznie użytkownikom wieczystym nieruchomości w przypadku jednorazowego uiszczenia całkowitej należności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
Przewodniczący Rady

(-) Jarosław Bartkowiak

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. nr 175, poz. 1459). Równocześnie z tym dniem utraciły moc: Ustawa z dnia 04 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz. U. z 2001 r. nr 120, poz. 1299 ze zmian.) oraz Ustawa z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. nr 13, poz. 984 ze zmian.).

Zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 10 marca 2015 r. o sygn. Akkr K 29/13 (Dz. U. z 2015 r. poz. 373) uprawnienie do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości **przysługuje wyłącznie osobom fizycznym, które były w dniu 13 października 2005 r.** użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

Ponadto o przekształcenie mogą wносить osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje udział w użytkowaniu wieczystym oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Jednocześnie Trybunał Konstytucyjny orzekł, że pozostałym użytkownikom wieczystym uprawnienie to nie przysługuje.

Zgodnie z obowiązującą ustawą, o której mowa na wstępie, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje odpłatnie, przy czym ustalenie wysokości opłaty z tego tytułu następuje w drodze decyzji właściwego organu na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, w myśl przepisów: art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. T. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmian.).

Natomiast w myśl przepisu art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy o przekształceniu ..., właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłaty za przekształcenie, na podstawie uchwały rady.

W tym stanie rzeczy, proponuje się ustalenie przez Radę Miejską w Bojanowie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w wysokości 50% od opłaty ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, jednakże pod warunkiem jednorazowego uiszczenia przez dotychczasowego użytkownika wieczystego całkowitej należności z tego tytułu.

Podjęcie uchwały umożliwi użytkownikom wieczystym, przekształcenie z zastosowaniem bonifikaty od opłat. Możliwość skorzystania z bonifikaty winna też zachęcić użytkowników wieczystych do nabycia na prawa własności w stosunku do użytkowanych wieloletnio zabudowanych nieruchomości budynkami mieszkalnymi oraz garażami.