

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/44/11 z dnia 25 maja 2011 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Krótkiej 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 252, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 53,20 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p. u. 6,2 m² (p.f. 12,3 m²) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,3 m² znajdujące się w budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 667/3179 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 252.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

5.189,10 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Krótkiej 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 252, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 43,90 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Najemca użytkuje jako mieszkalne (jako pokój) jedno pomieszczenie przynależne nie wchodzące w skład lokalu, którego p.u. wynosi 12,1 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p. u. 1,8 m² (p.f. 3,5 m²) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,5 m² znajdujące się w budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 653/3179 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 252.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

5.226,20 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Krótkiej 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 252, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 29,20 m² (p.f. 60,80 m²)

Opis nieruchomości:

Lokal położony na poddaszu budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą cztery skrytki poddaszowe o powierzchniach użytkowych wynoszących odpowiednio: 3,3 m² (p.f. 13,2 m²), 2,9 m² (p.f. 20,3 m²), 1,1 m² (p.f. 7,4 m²) i 3,3 m² (p.f. 13,0 m²) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,4 m² znajdujące się w budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 472/3179 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 252.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

2.490,80 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4. Położenie: lokal mieszkalny nr 4 położony w Bojanowie przy ul. Krótkiej 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 252, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 66,40 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,4 m² znajdujące się w budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 738/3179 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 252.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze

przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

6.908,30 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

5. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ul. Krótkiej 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 252, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 57,20 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i skrytki. Do lokalu przynależy skrytka pod schodami o p.u. 0,0 m² (p.f. 1,2 m²) znajdująca się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,7 m² (p.f. 8,2 m²) znajdujące się w budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 649/3179 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 252.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

9.823,38 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.