

## **Burmistrz Bojanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Bojanowie przy ulicy 17 Stycznia 5**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00031651/9, nr ewid. działki 111, obręb Bojanowo

2. Powierzchnia lokalu wynosi 27,40 m<sup>2</sup>

3. Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z jednego pokoju i kuchni. Lokal korzysta z WC przynależnej do lokalu znajdującej się w tym samym budynku mieszkalnym. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia. Dwa znajdują się w budynku mieszkalnym tj. WC o p.u. 1,4 m<sup>2</sup> i pomieszczenie piwniczne o p.u. 1,3 m<sup>2</sup>. Pozostałe dwa pomieszczenia gospodarcze znajdują się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym o p.u.: 2,8 m<sup>2</sup> i 1,0 m<sup>2</sup>. Udział lokalu wynosi 339/1591 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 111.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**5. Cena wywoławcza: 45.000,00 zł**

6. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

**7. Przetarg odbędzie się 19 sierpnia 2015 r. o godz. 8<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 7.000,00 zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 14 sierpnia 2015 roku.**

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie, a także podlega zamieszczeniu w prasie.

12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 65 5456230.