

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/44/11 z dnia 25 maja 2011 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Rynek 13

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 389, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 57,40 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi (w tym jeden z wydzielonym nietrwale przedpokojem), kuchni, łazienki, WC i korytarza. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. pomieszczenie piwniczne o p. u. 7,9 m² (p.f. 15,7 m²) i dwa pomieszczenia poddaszowe o p.u. 0,0 m² (p.f. 18,2 m²) i 0,4 m² (p.f. 20,7 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 5,5 m² znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 712/1970 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 389.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

9.966,40 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Rynek 13

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 389, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 29,00 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. pomieszczenie piwniczne o p. u. 2,6 m² (p.f. 5,2 m²) i pomieszczenie poddaszowe o p.u. 6,1 m² (p.f. 14,7 m²) oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 2,5 m² (p.f. 5,1 m²) znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 402/1970 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 389.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

3.472,20 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Rynek 13**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 389, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 39,20 m² (p.f. 39,3 m²)

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z jednego pokoju, kuchni, garderoby i łazienki z WC. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. pomieszczenie piwniczne o p. u. 8,1 m² (p.f. 16,3 m²), pomieszczenie poddaszowe o p.u. 5,8 m² (p.f. 14,7 m²) i pomieszczenie gospodarcze o p.u. 4,5 m² oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 2,5 m² (p.f. 5,1 m²) znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Udział lokalu wynosi 601/1970 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 389.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

8.128,77 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.