

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/44/11 z dnia 25 maja 2011 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

## **1. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. 1 Maja 1**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 414, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 66,40 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. pomieszczenie piwniczne o p. u. 4,3 m<sup>2</sup> (p.f. 8,6 m<sup>2</sup>) i poddaszowe pomieszczenie gospodarcze o p.u. 10,1 m<sup>2</sup> (p.f. 20,2 m<sup>2</sup>) oraz dwa pomieszczenia znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym tj. pomieszczenie gospodarcze o p.u.7,5 m<sup>2</sup> i poddaszowe pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,1 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 944/2856 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 414.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

30.844,03 zł

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

## **2. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 8**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00032108/5, nr ewid. działki 402/2, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 70,70 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,1 m<sup>2</sup> znajdujące się w oddzielnym od mieszkalnego budynku gospodarczym

Udział lokalu wynosi 778/3421 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 402/2.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze

przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

42.581,20 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

---

**3. Położenie: lokal mieszkalny nr 6 położony w Bojanowie przy ul. Bojanowskiego 8**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00032108/5, nr ewid. działki 402/2, obręb Bojanowo

**Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 41,80 m<sup>2</sup>

**Opis nieruchomości:**

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,2 m<sup>2</sup> znajdujące się w oddzielnym od mieszkalnego budynku gospodarczym

Udział lokalu wynosi 490/3421 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 402/2.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

24.934,40 zł

**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.