

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/44/11 z dnia 25 maja 2011 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Żwirki i Wigury 12

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 126, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 41,10 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, skrytki i łazienki z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia znajdujące się w dwóch oddzielnych od mieszkalnego budynkach gospodarczych tj. pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,4 m² znajdujące się w budynku położonym w środkowo-wschodniej części działki oraz pomieszczenie gospodarcze o p. u. 5,8 m² (p.f. 11,5 m²) znajdujące się w budynku położonym w północno-zachodniej części działki

Udział lokalu wynosi 543/2802 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 126.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

5.033,10 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Żwirki i Wigury 12

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 126, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 39,00 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Najemca użytkuje jako mieszkalne pomieszczenie przynależne, którego p.u. wynosi 15,2 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia znajdujące się w dwóch oddzielnych od mieszkalnego budynkach gospodarczych tj. pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,4 m² znajdujące się w budynku położonym w środkowo-wschodniej części działki oraz pomieszczenie gospodarcze o p. u. 9,7 m² (p.f. 10,8 m²) znajdujące się w budynku położonym w północno-zachodniej części działki

Udział lokalu wynosi 703/2802 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 126.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

5.995,10 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. Żwirki i Wigury 12

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 126, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 59,50 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Najemca użytkuje jako mieszkalne pomieszczenie przynależne, którego p.u. wynosi 15,7 m². Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia tj. dwa poddaszowe pomieszczenia gospodarcze o p.u. wynoszących odpowiednio: 10,7 m² (p.f. 11,4 m²) i 8,7 m² (p.f. 12,0 m²) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz dwa znajdujące się w dwóch oddzielnych od mieszkalnego budynkach gospodarczych tj. pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,2 m² znajdujące się w budynku położonym w środkowo-wschodniej części działki oraz pomieszczenie gospodarcze o p. u. 8,6 m² (p.f. 12,9 m²) znajdujące się w budynku położonym w północno-zachodniej części działki

Udział lokalu wynosi 1104/2802 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 126.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

8.664,60 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4. Położenie: lokal mieszkalny nr 4 położony w Bojanowie przy ul. Dworcowej 2

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002256/8, nr ewid. działki 288, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 46,60 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi (w tym jeden z aneksem kuchennym), przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 5,0 m².

Udział lokalu wynosi 516/1864 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działką o nr ewid. 288.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

22.321,63 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.