

Urząd Miejski w Bojanowie  
Kancelaria Ogólna  
25. 11. 2013  
Nr 11508 ilość zał. ....  
podpis .....

program prac (1 karta)  
zdjęcia (3 karty)

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Leszno, dnia 20 listopada 2013 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w  
Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Pl. Komeńskiego 6, 64- 100 Leszno

Le.WN.5142.3198.2.2013

Za dowodem doręczenia

### POZWOLENIE nr 601/2013/A

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 11 i art. 89 pkt 2, art.91 ust.4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn.zm.), oraz § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. Nr 165, poz.987) oraz art. 104, art.107 § 4 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zm.) oraz z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, po rozpoznaniu wniosku Gminy Bojanowo z dn. 22.10.2013 r. (data wpływu: 28.10.2013r.)

**udzielam**

**Gminie Bojanowo, Rynek 12 63-940 Bojanowo**

**pozwolenia**

**na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru - założeniu urbanistycznym i zespole budowlanym Bojanowa, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 16.01.1990. r., pod numerem rejestru 1158/A**

**Prace polegają na:** remoncie dachu budynku mieszkalnego przy ul. Lipowej 2a, dz. nr 128/2, w sposób zgodny z załączonym programem prac.

**Obiekt stanowi własność:** Gminy Bojanowo

**Pozwolenie jest ważne do dnia 30.11.2018 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych lub innych działań wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Pozwolenia udziela się ponadto z warunkami:**

Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. W takim przypadku Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie administracyjne w sprawie zakończonej wydanym pozwoleniem – w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia

## Uzasadnienie

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, a zatem zgodnie z art. 107 § 4 odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Mm*  
mgr Małgorzata Mikołajczak  
Kierownik Delegatury w Lesznie

### POUCZENIE:

1. **Pozwolenie niniejsze nie zwalnia** z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane (zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
  - nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu;
  - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu w wskazany sposób i w określonym terminie.

### Załącznik:

Program prac – 1 egz.

### Otrzymują:

Gmina Bojanowo + zał.

Rynek 12

63-940 Bojanowo

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Rawiczu
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rawiczu
3. a/a (af)

Sprawę prowadzi:  
Anna Fedak – insp. ds. zab. nieruch.  
tel. 65 529 93 83 wew. 16

## PROGRAM PRAC REMONTOWYCH

DLA BUDYNKU PENSJONATU DLA OSÓB STARSZYCH W BOJANOWIE

UL. LIPOWA 2A, 63-940 BOJANOWO; DZ. EWID. NR 128/2, OBREB BOJANOWO

Przewidziano prace remontowe dachu budynku Pensjonatu:

- rozbiórka istniejącego pokrycia stromych połaci dachu z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę na zaprawie, na łątach drewnianych wraz z obróbkami blacharskimi etc.,
- wymiana części elementów płatwiowo-kleszczowej konstrukcji więźby dachowej, z uwagi na ich widoczną korozję biologiczną - porażenie grzybami domowymi (krokwie, płatwie),
- uzupełnienie brakujących wymianów w konstrukcji więźby oraz jednostronne wzmocnienie wybranych elementów,
- impregnacja owadobójcza elementów więźby dachowej oraz impregnacja biochronna przed grzybami i owadami, a także impregnacja dla zabezpieczania drewna przed ogniem do NRO,
- wykonanie izolacji pod pokrycie z membrany wysokoparoprzepuszczalnej, przybicie nowych kontrłat i łąt drewnianych,
- montaż nowych okien połaciowych i wyłazów,
- przemurowanie kominów ponad dachem z nowej cegły klinkierowej pełnej w kolorze ceglastym, przebarwianym, malowanie kominów tynkowanych,
- wykonanie pokrycia z nowej dachówki ceramicznej karpiówki podwójnie w koronkę w kolorze czerwona angoba wraz w obróbkami blacharskimi z blachy cynkowo-tytanowej (rynny, rury spustowe, obróbki kominów, pasów okapowych podrynnowych i nadrynnowych, kosze etc.), stopni i łąw kominiarskich w kolorze pokrycia, drabinek przeciwsniegowych w kolorze pokrycia, elementów i przewodów instalacji odgromowej ocynkowanych w kolorze naturalnym,
- wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej na poddaszu nieużytkowym,
- roboty remontowe w pomieszczeniach mieszkalnych na poddaszu.

Załączniki:

- Fotografie istniejącego budynku

**Wojewódzki Urząd  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie**  
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Tel. 065 529-93-83, tel./fax 065 529-92-83  
NIP 778-10-33-758. REGON 004847816

Załącznik do pozwolenia/postanowienia/pisma  
nr... 601/1291314  
z dnia... 22.11.2015

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
  
mgr Malgozata Mikołajczak  
Kierownik Delegatury w Lesznie



Fot. 1. Widok budynku od strony wschodniej



Fot. 2. Widok budynku od strony zachodniej



Fot. 3. Widok przykładowych uszkodzeń na poddaszu w wyniku zawilgocenia od nieszczelności obróbek blacharskich kominów i pokrycia



Fot. 4. Zawilgocenia sufitów w mieszkaniach na poddaszu budynku



Fot. 5. Widok fragmentu krokwi uszkodzonej w wyniku korozji biologicznej – rozkład brunatny drewna porażonego grzybem domowym



Fot. 6. Widok uszkodzonych kleszczy konstrukcji dachu – porażenie owadami ksylofagicznymi