

## **Burmistrz Bojanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Bojanowie przy ulicy Dworcowej 9**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00047128/9, nr ewid. działki 411, obręb Bojanowo

2. Powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 69,80 m<sup>2</sup> (p.f. 70,10 m<sup>2</sup>)

3. Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,1 m<sup>2</sup> znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym. Udział lokalu wynosi 759/1664 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 411.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**5. Cena wywoławcza: 77.660,00 zł**

6. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

**7. Przetarg odbędzie się 27 lutego 2014 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 10.000,00 zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 24 lutego 2014 roku.**

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Poprzedni przetarg przeprowadzono 12 grudnia 2013 roku.

12. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bojanowie, a także podlega zamieszczeniu w prasie.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 65 546 04 66.