

**Burmistrz Bojanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż lokalu nr 4 położonego w Bojanowie  
przy ulicy 17 Stycznia 4**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00048664/5, nr ewid. działki 194

2. Powierzchnia lokalu wynosi 16,2 m<sup>2</sup>

3. Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na parterze budynku mieszkalnego, zlokalizowanego ok. 50 m od Rynku. W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział lokalu wynosi 162/3444 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 194

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**5. Cena wywoławcza: 15.700,00 zł**

6. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

**7. Przetarg odbędzie się 18 lutego 2014 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 2.500,00 zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 14 lutego 2014 roku.**

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Poprzednie przetargi przeprowadzono 22 maja oraz 19 września 2013 roku.

12. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

13. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 65 545 62 30.