

**UCHWAŁA NR XXXII/270/13
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie kalkulacji jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594) w związku z art. 15 ust.3 pkt 1 i ust.6 art. 219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 885 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę jednostkową w wysokości 42,50 zł/ 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych celem kalkulacji kwoty dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 2. Wyliczenie stawki jednostkowej określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr 189/08 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 10 listopada 2008 roku w sprawie kalkulacji stawki jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014 r.

KALKULACJA STAWKI JEDNOSTKOWEJ DLA CELÓW UDZIELENIA DOTACJI
PRZEDMIOTOWEJ DLA ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
W BOJANOWIE

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 8.431,14m². Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa wielkopolskiego, z wyłączeniem miasta Poznania wynosi 3220 zł (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 marca 2013 r.). Utrzymanie budynków mieszkalnych w odpowiedniej sprawności technicznej wymaga czynszu na poziomie 3% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych. Natomiast czynsz dla mieszkań komunalnych przy stawce bazowej 4,50 zł/ 1m² (Zarządzenie Nr 143/12 Burmistrza Bojanowa z dnia 18 maja 2012 r.) stanowi 1,68% kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Wpływy z czynszu wynoszą:

a) na poziomie 3,00% - 814.448,12zł : 8.431,14 m² = 96,60 zł/ 1m²

b) na poziomie 1,68% - 456.090,95 zł : 8.431,14 m² = 54,10 zł/ 1m²

Różnica 96,60 zł/ 1m² - 54,10 zł/ 1m² = 42,50 zł/ 1m²

Stawka jednostkowa wynosi - 42,50 zł / 1m²

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Nr Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 2013roku w sprawie kalkulacji stawki jednostkowej dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie.

W związku ze zmniejszeniem się powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych (wykup mieszkań) oraz zmiany wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa wielkopolskiego, który obecnie wynosi 3220 zł urealniona została stawka jednostkowa dla celów udzielenia dotacji przedmiotowej dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bojanowie.