

## **Burmistrz Bojanowa ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 6 położonego w Bojanowie przy ulicy Dworcowej 6**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 31608, nr ewid. działki 291, obręb Bojanowo

2. Powierzchnia lokalu wynosi 67,20 m<sup>2</sup>

3. Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego, zlokalizowanego ok. 45 m od Rynku. W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne i WC. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział lokalu wynosi 672/2940 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 291.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**5. Cena wywoławcza: 106.620,00 zł**

6. Lokal nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

**7. Przetarg odbędzie się 5 grudnia 2013 r. o godz. 8<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 20.000,00 zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 2 grudnia 2013 roku.**

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej gminy Bojanowo i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także podlega zamieszczeniu w prasie.

12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 65 546 04 66.