

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/44/11 z dnia 25 maja 2011 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

## **1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Ogrodowej 5**

### **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00002280/5, nr ewid. działki 481 i 482, obręb Bojanowo

### **Powierzchnia nieruchomości:**

Lokal mieszkalny – 80,00 m<sup>2</sup>

### **Opis nieruchomości:**

Lokal położony na parterze jednego z dwóch funkcjonalnie powiązanych ze sobą budynków mieszkalnych. Składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. pomieszczenie piwniczne o p.u. 8,0 m<sup>2</sup> (p.f. 16,1 m<sup>2</sup>), korytarz o p.u. 1,7 m<sup>2</sup> i skrytka o p.u. 2,2 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia gospodarcze znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym o powierzchniach użytkowych wynoszących odpowiednio 9,2 m<sup>2</sup> i 9,00 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu wynosi 1101/4597 części we własności nieruchomości wspólnej związanej z działkami o nr ewid. 481 i 482.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

### **Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:**

31.222,40 zł

### **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.