

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr VIII/44/11 z dnia 25 maja 2011 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. 17 Stycznia 4

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 194, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 59,9 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze jednego z dwóch funkcjonalnie powiązanych ze sobą budynków. Składa się z trzech pokoi, kuchni, skrytki, łazienki z WC, przedpokoju i korytarza. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia piwniczne o p.u. 8,6 m² i 9,2 m² (znajdujące się w budynku mieszkalnym) oraz pomieszczenie gospodarcze o p.u. 16,0 m², poddaszowe pomieszczenie gospodarcze o p.u. 36,4 m² (p.f. 69,8 m²) i korytarz do piwnicy o p.u. 3,2 m² (które to pomieszczenia znajdują się w budynku gospodarczym powiązanim funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym). Udział lokalu wynosi 1333/3444 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 194.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

5.837,30 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. 17 Stycznia 4

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 194, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 33,9 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze jednego z dwóch funkcjonalnie powiązanych ze sobą budynków. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o p.u. 1,8 m² (p.f. 3,6 m²) znajdujące się w budynku mieszkalnym oraz dwa pomieszczenia znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym tj. pomieszczenie gospodarcze o p.u. 7,7 m² i poddaszowe pomieszczenie gospodarcze o p.u. 1,6 m² (p.f. 6,6 m²). Udział lokalu wynosi 450/3444 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 194.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

3.816,10 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 3 położony w Bojanowie przy ul. 17 Stycznia 4**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:**

KW PO1R/00002366/2, nr ewid. działki 194, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 109,5 m² (p.f. 111,1 m²)

Opis nieruchomości:

Lokal położony na częściowo użytkowym poddaszu jednego z dwóch funkcjonalnie powiązanych ze sobą budynków. Składa się z pięciu pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. dwa pomieszczenia piwniczne o p.u.: 3,8 m² (p.f. 7,6 m²) i 4,5 m² (p.f. 10,0 m²) i dwa poddaszowe pomieszczenia gospodarcze o p.u. 7,7 m² (p.f. 10,0 m²) i 5,7 m² (p.f. 8,0 m²), pomieszczenie gospodarcze o p.u. 11,5 m² znajdujące się w budynku gospodarczym powiązany funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym oraz dwa pomieszczenia znajdujące się w odrębnym budynku gospodarczym tj. pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,0 m² i poddaszowe pomieszczenie gospodarcze o p.u. 1,2 m² (p.f. 4,1 m²). Udział lokalu wynosi 1499/3444 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 194.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

12.423,90 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.