

Projekt

z dnia 24 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE**

z dnia 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej
w Gołaszynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Gołaszynie, działki ewid. nr 657 o pow. 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW PO1R/00027164/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z kolei w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jako zasadę przyjęto, że nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego lub ich związków są sprzedawane i oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotowa działka nie może stanowić samodzielnej nieruchomości ze względu na kształt, dlatego też może być zbyta na rzecz działek przyległych.

Mając na uwadze powyższe zasadną jest sprzedaż w formie przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Gołaszynie.