

**Burmistrz Bojanowa**  
**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 położonego  
w Bojanowie przy ulicy Dworcowej 15**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 2279, nr ewid. działki 408/2, obręb Bojanowo

2. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 22,9 m<sup>2</sup>

3. Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na parterze trzylokalowego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego ok. 95 m od Rynku, przy posiadającej nawierzchnię asfaltową ulicy Dworcowej 15. W skład lokalu wchodzi sala sprzedaży. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Udział lokalu wynosi 229/2012 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 408/2.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz strefie uzgodnień ochrony konserwatorskiej.

**5. Cena wywoławcza: 32.810,00 zł**

6. Lokal użytkowy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

**7. Przetarg odbędzie się 13 września 2012 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.**

**8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 5.000,00zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 10 września 2012 roku.**

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 65 545 62 30.