

**Burmistrz Bojanowa
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 położonego
w Bojanowie przy ulicy Rynek 26**

Dane dotyczące nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 2352, nr ewid. działki 276

2. Powierzchnia lokalu użytkowego wynosi 57,2 m²

3. Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze zespołu połączonych funkcjonalnie budynków. Składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia magazynowego, pomieszczenia sanitarnego i WC. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o p.u. 30,6 m² (p.f. 34,9 m²). Udział lokalu wynosi 878/3492 części we własności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę nr 276 o pow. 0,0320 ha, objętą księgą wieczystą nr 2352 oraz wszelkie części i inne urządzenia, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

5. Cena wywoławcza: 140.000,00 zł

6. Lokal użytkowy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nim.

7. Przetarg odbędzie się 13 kwietnia 2012 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Bojanowie – sala nr 11.

8. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą gotówką wadium w wysokości 10.000,00 zł na konto Gminy Bojanowo w Banku Spółdzielczym w Poniecu oddział w Bojanowie nr 62 8682 0004 0030 3970 2000 0060 w takim terminie, by w/w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia 10 kwietnia 2012 roku.

9. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

11. Poprzedni przetarg przeprowadzono dnia 19 stycznia 2012 roku.

12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bojanowie, pokój nr 16; tel. 65 545 62 30.