

UMOWA NR/.....

Zawarta w dniu 2011 r. w Bojanowie pomiędzy Gminą Bojanowo, , mającą siedzibę w Bojanowie, ul.Rynek 12 zwaną w dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez Burmistrza Bojanowa – Józefa Zuter przy kontrasygnacie Skarbnika , Pani Mirosławy Zamelskiej

a

Firmą

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
NIP

REGON

zwaną w dalej WYKONAWCĄ

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji :

Budowa kanalizacji sanitarnej w Kawczu i Gierłachowie

Kod według Wspólnego Słownika Zamówień -CPV - 45.23.24.10-9

W skład której wchodzi następujący zakres rzeczowy:

Kolektory grawitacyjna PVC Ø 200 mm	– 3837,0m
Przyłącza sanitarne PVC Ø 160 mm	– 856,0/117 szt.
Przyłącza sanitarne PVC Ø 200 mm	- 474,0/ 13szt
Rurociągi tłoczne PE Ø 90 mm	– 552,0 m cvd
Rurociąg tłoczny PE Ø 110 mm	- 2950,0
Przepompownie ścieków	– 6 szt

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym i dokumentacją projektową.

ARTYKUŁ 1

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, które nastąpi w terminie do 10 dni licząc od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienie Nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu umowy przez osobę posiadającą stosowane uprawnienia.

3. Terminowe regulowanie płatności na podstawie rozliczeń finansowych zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.
4. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlano – technicznej oraz dziennika budowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do :
 - 1) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
 - 2) Ustanowienie Kierownika budowy przy realizacji przedmiotu umowy w osobie posiadającego stosowne uprawnienia zam. który sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, zgodnie z wymogami przepisów prawa, który będzie stanowił integralną część niniejszej umowy
 - 3) Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane
2. Sporządzenie i zatwierdzenie Planu organizacji ruchu o ile wymagać tego będzie realizacja prac budowlanych, projektu organizacji robót oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego i dostarczenie Zamawiającemu przed wejściem w teren celem zatwierdzenia wg potrzeb.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową,
 - 1) projektem budowlanym,
 - 2) warunkami pozwolenia na budowę
 - 3) ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysem ofertowym,
 - 4) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 5) zasadami sztuki budowlanej.
4. Zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - a) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
5. Zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i utrzymanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy.
6. Informowanie Inspektora nadzoru o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót.

7. Przedstawienie Inspektorowi Nadzoru atestów (aprobata technicznych, deklaracji zgodności) przewidzianych do zabudowy materiałów i urządzeń zgodnie z wymogami Zamawiającego.
8. Dostarczenie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji protokołów odbiorów częściowych wraz z zestawieniem ilości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym.
9. Dostarczenie Inspektorowi Nadzoru wszelkich informacji dotyczących budowy związanych ze sprawozdawczością Zamawiającego.
10. Zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.
11. Naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca lub Podwykonawca wyrządzą Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
13. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i środków własnych, przy użyciu sprzętu przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych, celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Zamawiającemu robót podlegających zakryciu lub robót zanikowych spowoduje konieczność ich odkrycia i wówczas koszty odkrywek obciążają w całości Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie do 5 dni od daty podpisania niniejszej umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego.
16. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy planu organizacji robót.
17. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania art. 9 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późn.zm.) w zakresie nie wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania ścieków opadowych, a także nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej, w tym również nie wykonywania robót, które mogą spowodować naruszenie tych przepisów przez osoby trzecie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z

Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom

19. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
20. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do¹, :
 - 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 6) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego,
 - 7) poniesienia kosztów nadzorów związanych z realizacją inwestycji, wynikających z uzgodnień i decyzji (np. nadzór archeologiczny, nadzór nad urządzeniami istniejącej infrastruktury)
 - 8) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą
 - 10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 11) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 12) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 13) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 14) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - 16) zapewnienie wideoinspekcji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 17) składowania gruzu, złomu, itp.,
 - 18) likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy,
21. Zapewnienie bezpieczeństwa

¹ jeśli dotyczy

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy oraz przed rozpoczęciem robót sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
- 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 4) Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

22. Ubezpieczenie

Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót z tytułu:

1. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, rękojmi za wady, gwarancji, w wysokości 300.000,00 PLN,
2. ubezpieczenie od zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy w wysokości 50000,00 PLN,
3. ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzoniami Wykonawcy w wysokości 50000,00 PLN,
 - 1) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzoniami Wykonawcy w stosunku do:
 - a. osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - b. osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;w wysokości 50000,00 PLN,
4. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione do akceptacji Zamawiającemu przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawiane na żądanie Zamawiającego.
5. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

23. Ryzyko

- 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

ARTYKUŁ 2

TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie: od dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 3

ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru częściowego

1.1 Strony postanawiają, że Wykonawca po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru.

1.2 Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót,
- 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- 3) dziennik budowy,
- 4) protokoły badań i sprawdzeń⁶

1.3 Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę i powiadomi uczestników odbioru.

2. Protokół odbioru końcowego

2.1 Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- 4) dziennik budowy,
- 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- 6) protokoły badań i sprawdzeń,
- 7) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).

2.2 Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

2.3 Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2.4 Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru

2.5 Wady ujawnione w trakcie odbioru.

2.6 Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad

⁶ jeśli dotyczy

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

ARTYKUŁ 4

ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego
 - 1.1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
 2. Podwykonawstwo
 - 2.1 Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
 - 2.2 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 - 2.3 Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
 - 2.4 Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 5.2.1., Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę, oraz nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy.
 - 2.5 Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
 - 2.6 Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

ARTYKUŁ 5

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, liczony od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należyte wykonane na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji..
6. Wykonawca przedłoży dokument gwarancji do końcowego odbioru robót.

ARTYKUŁ 6

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

1.1 Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

1.2 Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

za zwłokę w wykonaniu całości robót zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo – finansowym w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,

za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do terminu ustalonego na usunięcie wad,

za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- 2) rękojmi za wady
- 3) gwarancji,
- 4) powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu, na zasadach ogólnych

ARTYKUŁ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto, w kwociezł
(słownie :.....)
2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy :
.....
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - 1) 70% , wniesionego zabezpieczenia jako gwarancja zgodnie z umową wykonania robót w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
 - 2) pozostałe 30 % wniesionego zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

ARTYKUŁ 8 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto zł

słownie :

plus podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu zapłaty.

5. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie realizowane sukcesywnie do postępu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
7. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień art.1.
8. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.
9. Termin płatności (w stosunku do zadeklarowanej w ofercie % realizacji zamówienia wykonawcy) należności wykonawcy nastąpi w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru robót i usunięciu ewentualnych usterek.
10. W przypadku wystawiania faktur przez Wykonawcę za zakres robót powierzony Podwykonawcy, realizacja płatności nastąpi w terminie 14dni z zastrzeżeniem udokumentowania faktu dokonania rozliczeń finansowych Wykonawcy z Podwykonawcą za poprzedni okres rozliczeniowy, natomiast w przypadku płatności końcowej wymagane będzie potwierdzenie zapłaty pełnej należności Podwykonawcy przez Wykonawcę.

11. Brak udokumentowania faktu dokonania rozliczeń finansowych Wykonawcy z Podwykonawcą spowoduje wstrzymanie płatności całości faktury do czasu realizacji postanowień ust.8.
12. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru z uwzględnieniem postanowień art. 4.
13. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto
Wykonawcy
Nr
w Banku w ciągu 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

ARTYKUŁ 9

ZMIANY UMOWY

Zmiany postanowień zawartej umowy można dokonać w stosunku do treści oferty na podstawie , której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku gdy zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

ARTYKUŁ 10

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 24 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,.
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją projektową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.1 Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

1.2 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

2.1 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2.2 W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

2.3 Inne przypadki odstąpienia od umowy

Poza okolicznościami określonymi w 2.1 i 12.2, Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.

2.4 Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 11
ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

ARTYKUŁ 12
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową..
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: