

Umowa o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniur. w Bojanowie pomiędzy Gminą Bojanowo reprezentowaną przez Burmistrza Bojanowa - p. Józefa Zutera przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - p. Mirosławy Zamelskiej zwanym w dalszej części "Zamawiającym" a

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki inspektora nadzoru robót budowlanych przedsięwzięcia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Giżyn”.
2. Szczegółowy zakres, sposób, zasady i warunki wykonania zadania inwestycyjnego określają: projekt wykonawczy, kosztorysy ofertowe oraz umowa zawarta z wykonawcą oraz specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

§ 3

Wykonawca oświadcza że posiada wymagane uprawnienia budowlane oraz zna przepisy regulujące obowiązki inspektora nadzoru, tj art. 25 Prawa Budowlanego ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118).

§ 4

W sprawach przebiegu realizacji inwestycji wymienionej w & 1 umowy Wykonawca jest przedstawicielem Inwestora. Do jego obowiązków należy w pierwszym rzędzie:

1. sprawowania nadzoru inwestorskiego z należytą starannością,
2. reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
3. Udział w komisjach, naradach technicznych i w czynnościach mających na celu zrealizowanie przedmiotowej inwestycji
4. przekazanie placu budowy wykonawcy robót
5. pełnienie nadzoru inwestorskiego na budowie
6. sprawdzania jakości robót i wbudowanych materiałów, by zapobiec zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie
7. sprawdzanie zgodności przebiegu robót z umową zawartą między inwestorem a wykonawcą.
8. sprawdzenie czy roboty są prowadzone zgodnie z projektem, a wykonawstwo odpowiada normom budowlanym.
9. przygotowania i udziału w czynnościach odbioru etapów robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz całego zadania jak również przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania
10. rozliczenie zadania
11. kontroli nadzorowanych przez siebie robót w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy,
12. kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót, potwierdzania faktycznej ilości robót i usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy,

13. wydawania kierownikowi budowy ewentualnych poleceń dotyczących realizowanego zadania,
14. wstrzymywania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenia bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem
15. dokonywania wpisów do dziennika budowy stwierdzających istotne okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót, w tym potwierdzania zapisu kierownika budowy o gotowości robót do odbioru oraz potwierdzania prawidłowego wykonania prób, badań i sprawdzeń, przewidzianych w odrębnych przepisach i w umowie,
16. rozstrzygania, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonania robót,
17. sprawdzania kompletności dokumentów niezbędnych do przeprowadzania poszczególnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz dokonywania oceny jakościowej robót wraz z jej uzasadnieniem,
18. przystąpienia do częściowych odbiorów robót oraz do odbioru końcowego zadania, po potwierdzeniu gotowości robót budowlanych do odbioru,
19. w trakcie dokonywania końcowego odbioru robót, przyjęcia od kierownika budowy dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz przekazania ich Zamawiającemu,
20. udział w ewentualnych odbiorach gwarancyjnych i w odbiorze po upływie okresu gwarancji,
21. wykonania innych czynności zapewniających prawidłowy nadzór nad budową kanalizacji.

Wymagana minimalna ilość wizyt na budowie w trakcie trwania inwestycji – 2 razy w tygodniu (gdy prowadzone są roboty) oraz na każde żądanie Inwestora i uzasadnione żądanie Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonane czynności wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości (słownie:.....) co stanowi% wartości realizowanych robót. Plus podatek VAT wg przepisów obowiązujących w dniu zapłaty
2. Należność płatna przelewem naw terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za nieterminowe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki poczynawszy od dnia następującego po upływie terminu do wykonania określonej czynności, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Za odstąpienie od wykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 7

Zmiany postanowień zawartej umowy można dokonać w stosunku do treści oferty na podstawie , której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku gdy zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy o czynnościach prawnych, o terminach i przedawnieniu roszczeń, o zobowiązaniach w ogólności i skutkach ich niewykonaniu, a ponadto przepisy umowy o dzieło

§9

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe rzeczowo i miejscowo sądy powszechne.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:

1. rękojmi za wady
2. niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu, na zasadach ogólnych

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 12

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej strony

Wykonawca:

Zamawiający: