

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr IV/12/10 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 29 grudnia 2010 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Bojanowie przy ul. Sienkiewicza 10

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 43434, nr ewid. działki 303, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 36,08 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z jednego pokoju, kuchni i WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia znajdujące się w tym samym budynku co lokal tj. pomieszczenie poddaszowe o p.u. 22,18 m² i pomieszczenie piwniczne o p.u. 1,63 m² oraz jedno pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,34 m² znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

4.985,20 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Bojanowie przy ul. Sienkiewicza 10

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 43434, nr ewid. działki 303, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 49,94 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia znajdujące się w tym samym budynku co lokal tj. pomieszczenie poddaszowe o p.u. 19,84 m² i pomieszczenie piwniczne o p.u. 1,67 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o p.u. 6,27 m² i 10,10 m² znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

7.003,10 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

3. Położenie: lokal mieszkalny nr 5 położony w Bojanowie przy ul. Kościuszki 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 44982, nr ewid. działki 430, obręb Bojanowo

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 30,3 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju z WC. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. pomieszczenie gospodarcze o p.u. 4,5 m² i pomieszczenie poddaszowe o p.u. 8,9 m². Najemca użytkuje również jedno pomieszczenie poddaszowe nie wchodzące w skład lokalu, które może być adoptowane na pomieszczenie mieszkalne, którego powierzchnia użytkowa wynosi 16,8 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w strukturze przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego oraz w strefie uzgodnień konserwatorskich.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

19.631,60 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

4. Położenie: lokal mieszkalny położony w Giżynie nr 5

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 29269, nr ewid. działki 191/1, obręb Giżyn

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 60,3 m² (p.f. 82,9 m²)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z dwoma przybudówkami oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

W skład mieszkalnej części budynku mieszkalnego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC, pralnia, korytarz i wiatrołap o p.u. 60,3 m², a w skład gospodarczo-pomocniczej części budynku wchodzi cztery gospodarcze pomieszczenia poddaszowe o p.f. 67,5 m². Z kolei w skład pomieszczeń piwnicznych wchodzi kotłownia, korytarz i mała skrytka o p.f. 18,5 m².

Natomiast powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych wynosi: 25,2 m² i 16,8 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren położony jest w obszarze rozwoju systemu osadniczego.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

27.540,40 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

