

UCHWAŁA NR IV/12/10 RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE
z dnia 29 grudnia 2010 roku
**w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy
sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§ 1.1 Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal na rzecz dotychczasowych najemców.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych, w których znajdują się co najmniej dwa lokale mieszkalne w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich wynajmowanych lokali mieszkalnych w danym budynku.

3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych, w których znajdują się co najmniej dwa lokale mieszkalne w przypadku, gdy nie wszyscy najemcy wystąpią o wykup lokali w budynku.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty dodatkowej liczonej od ceny po zastosowaniu bonifikaty podstawowej, ustalonej zgodnie z § 1, w wysokości 1% za każdy pełny rok najmu lokalu. Jednakże maksymalna wysokość bonifikaty nie może przekroczyć 10%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Maciej Jagodziński

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Bojanowie nr
z dnia
w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży
lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bojanowo

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Bojanowa może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Z kolei mając na uwadze nowy art. 68 ust. 1 b w/w ustawy uchwała rady winna określać w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych. W niniejszym projekcie uchwały proponuje się pozostawić dotychczasowe wysokości stawek procentowych.

MG