

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W BOJANOWIE (PROJEKT)

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych położonych w Kawczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Bojanowie uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej, na okres 5 miesięcy, nieruchomości niezabudowanych położonych w Kawczu, działek ewid. nr: 318, 200/1 i 295 o łącznej pow. 3,8200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rawiczu prowadzi księgę wieczystą KW nr 19211.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bojanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr Rady Miejskiej w Bojanowie
z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w formie bezprzetargowej nieruchomości
niezabudowanych położonych w Kawczu

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy, której przedmiotem są nieruchomości niezabudowane położone w Kawczu oznaczone jako działki 318, 200/1 i 295 została zawarta na okres 3 lat i kończy się 31 marca 2011 roku. Proponuje się zawarcie nowej umowy na okres 5 miesięcy tj. od 1 kwietnia do 31 sierpnia, aby umożliwić dzierżawcy zebranie plonów.

MG