

UMOWA Nr /2007

W dniu Bojanowie pomiędzy **Gminą Bojanowo ul. Rynek 12** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

p. Józef Zuter - Burmistrza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Mirosławy Zamelskiej
a
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

p.

p.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór oferty w wyniku przetargu nieograniczonego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do : **wykonania remontu częściowego ulic i dróg gminnych**
3. Za wykonaną robotę Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy cenę umowną w wysokości **zł. (netto)** +22 % VAT, tj. **zł. (brutto)**
słownie:
4. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania stosownej faktury.

§ 2

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 12 miesiące , natomiast rękojmia 12 m-cy od dnia zakończenia okresu gwarancji.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w chwili zgłoszenia Wykonawcy o przystąpieniu do realizacji robót.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 4.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi 5 % wartości umowy, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych (w pieniądzu na konto: BS Poniec Nr 62868200040030397020000060).
Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również: w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych należytego przepisach należytego zastawie rejestrowym należytego rejestrze zastawów.
- 4.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

4.3 Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
- b) pozostałe 30 % ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.

4.4 W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonanie roboty.

§ 5

ODSTĄPIENIE

5.1 Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

5.2.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie występowania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

5.2.2 Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.

5.2.3 Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 6

Termin wykonania określonego w § 1 zakresu robót upływa w dniu **15.04.2007 r.**

§ 7

Do bieżących kontaktów z ramienia Zamawiającego będzie p. Ryszard Janowicz

§ 8

1. Zakończenia wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego robót w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
Zamawiający dokonuje odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

5. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 30 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonanie roboty, ceny umownej w ciągu 30 dni od daty odbioru ostatecznego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:

- gwarancji,
- rękojmi za wady,
- z tytułu nienależytego wykonania umowy,
- zapewnienia podczas wykonywania robót bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i mienia osób trzecich,

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,1 % ceny umownej.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- tabela elementów rozliczeniowych

§ 13

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 14

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.

3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia, lub nie udzieli odpowiedzi w terminie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do Sądu Gospodarczego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1-nym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA