

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały nr XLI/323/10 Rady Miejskiej w Bojanowie z dnia 28 kwietnia 2010 roku, **Burmistrz Bojanowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców:**

1. Położenie: lokal mieszkalny nr 1 położony w Czechnowie 27

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 30555, nr ewid. działki 183/2, obręb Czechnów

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 51,4 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze dwulokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki. Korzysta z drewniaka WC. Do lokalu przynależą cztery pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. dwie skrytki pod schodami o powierzchniach użytkowych wynoszących: 2,3 m² (p.f. 2,4 m²), 0,2 m² (1,5 m²), pomieszczenie klatki schodowej ze schodami na poddasze o p.u. 3,5 m², pomieszczenie strychowe o p.u. 42,2 m² (p.f. 64,3 m²) oraz jedno pomieszczenie znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym o p.u. 5,1 m² (p.f. 10,2 m²).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

2.201,50 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

2. Położenie: lokal mieszkalny nr 2 położony w Czechnowie 27

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW 30555, nr ewid. działki 183/2, obręb Czechnów

Powierzchnia nieruchomości:

Lokal mieszkalny – 51,6 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na parterze dwulokalowego budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i korytarza. Do lokalu przynależą trzy pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym tj. skrytka pod schodami o p.u. 2,6 m² (p.f. 3,9 m²), pomieszczenie klatki schodowej ze schodami na poddasze o p.u. 3,5 m², pomieszczenie strychowe o p.u. 41,7 m² (p.f. 63,5 m²) oraz dwa pomieszczenia znajdujące się w odrębnym od mieszkalnego budynku gospodarczym tj. pomieszczenie gospodarcze o p.u. 6,4 m² i pomieszczenie WC o p.u. 2,0 m².

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w strukturach przekształceń i intensyfikacji rozwoju systemu osadniczego.

Cena nieruchomości po udzielonej bonifikacie:

2.243,10 zł

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości umieszczonych w powyższym wykazie mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Bojanowie o ich nabycie w ciągu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.